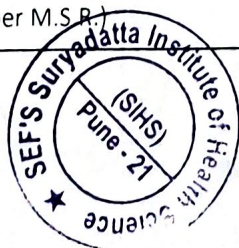


## ANNEXURE-II

## MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK

## INFRASTRUCTURE DETAILS OF COLLEGE AND HOSPITAL

Sr. No.	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
<b>College</b>			
1	<b>Land details</b> (as per M.S.R.): Total land (Not less than 2 acres), (Owned or leased land), unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land, Constructed Area Details sq.ft./Sq.mtr. ( <b>Applicable only to Private Colleges</b> ). (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website.) (No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).	Yes	Adequate
2	Dean office, Professor's Office, Associate Professor's Office, Assistant Professor's Office, Administrative Block as per M.S.R..	Yes	Adequate
3	<b>All DEPARTMENTS</b> (as per M.S.R.): Human Anatomy, Human Physiology, Electrotherapy & Electrodiagnosis, Kinesiotherapy & Physical Diagnosis, Musculoskeletal Physiotherapy, Neuro Physiotherapy, Cardiovascular & Respiratory Physiotherapy, Community Physiotherapy	Yes	Adequate
4	<b>College Library</b> (as per M.S.R.): Area (1200 Sq.Ft.), Reading Rooms for Students, Staff Reading Room, Room for Books & Journals, Rooms for Librarian and Other Staff; Journal Room, Number of Computers with internet facility with minimum 15 nodes, Photocopier Machine, Total No. of books, Number of Journals: (Titles only), (Multiple volumes / issues of one title should be counted as ONE).	Yes	Adequate (Shared with Parent Institute)
	<b>No. of books added in last year:</b> <b>No. of Journals titles added in last year :</b> [Bills shall be verified by the Committee.]	Yes	Adequate
	<b>Digital Library / e – Library availability</b>	Yes	Adequate
5	<b>Details of all Lecture Theatres with Seating Capacity</b> (as per M.S.R.) along with AV Aids including overhead projector, LCD Projector and a microphone / multi Podium system. There shall be provision for E-class. Lecture halls must have facilities for conversion into E-class/Virtual class for teaching.	Yes	Adequate
6	<b>Conference Room for Faculty:</b> (as per M.S.R.)	Yes	Adequate



**Dr. Seemi A. Retharekar (PT)**  
Principal Cum Professor  
Suryadatta Education Foundation's  
Suryadatta Institute of Health Science (SIHS)  
College of Physiotherapy, Pune-21

7	<b>Mini Auditorium: (15 Sq.Ft./Student)</b> (as per M.S.R.)	Yes	Adequate(Available in Parent Institute)
8	<b>Classrooms: (15 Sq.Ft./Student)</b> (as per M.S.R.)	Yes	Adequate
9	<b>Core Laboratories: (50 Sq.Ft./Student)</b> (as per M.S.R.) <b>Exercise Physiology &amp; Fitness :</b> Computerized Treadmill, Bicycle ergometer with speedometer, Skin-fold caliper, Body composition analyzer, Weighing scale with height measurement, Spirometer, Peak flow meter, Energy Consumption analyzer, Pulse Oxymeter, ECG, Flutter, Inspiratory Muscle Trainer, Oxygen Cylinder, Nebulizer (ultrasonic), Nebulizer (Jet), Portable Suction Machine, B.P. Apparatus & Stethoscope, Shuttle Walk Test Software (Desirable).	Yes	Requirements as per First time affiliation format
10	<b>Physiotherapy Museum:</b> (as per M.S.R.) (Desirable)	Yes	Adequate
11	<b>Yoga / Clinical Skill Laboratory: (60 Sq.Ft./Student)</b> (as per M.S.R.) Yoga Mats / Pediatric Mats / Mats for Training Neurotherapeutic Skills, Adjustable Manual Therapy Plinth, Therabands & Theratubes, Swiss balls, Stability Trainers, Sensory Assessment Kit, Balance Assessment & Training Equipment, Stools, Benches, Wheel Chairs, Stairs, Ramps For Training Transfers.	Yes	Adequate
12	<b>University Examination Infrastructure:</b> Strong Room for examination a) (Area- 1200 sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for University vehicle, Guest house facility	Yes	Adequate

13	<b>Residential quarter facility for staff:</b> Teaching, Non-teaching, Paramedical & Nursing staff	NA	
14	<b>Other facilities:</b> Hospital Waste Management Unit, Research Cell, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor, Common Rooms for Boys, Common Room for Girls, Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility,.	Yes	Adequate (Available in and shared with in Parent Institute)
15	<b>Hostel Facility:</b> Boys (UG), Girls (UG), Interns, Canteen Facility, Warden/ Rector, Hygiene, etc. [Note: Verify Canteen Facility is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]	Yes	Adequate
<p>· As per Central Council Norms/ University Norms, above Infrastructure must be available at College and all information with photographs must be uploaded on College Website.</p> <p>· If Infrastructure is available, then mark "Adequate" &amp; do not attach any documents. · In case of "Inadequate", it must be marked as "Inadequate" with documentary evidence.</p>			



*Seemil A. Retharekar*  
**Dr. Seemil A. Retharekar (PT)**  
 Principal Cum Professor  
 Suryadatta Education Foundation's  
 Suryadatta Institute of Health Science (SIHS)  
 College of Physiotherapy, Pune-21

HOSPITAL			
16	Hospital Details	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
	Name of the Hospital : 1. Shashwat group of Hospitals Shashwat Kothrud, Shashwat Krishna, Shashwat Aundh 2. Deoyani Hospital 3. Ranka Hospital 4. Subudh Hospital 5. Sanjeevan Hospital 6. AIMS Hospital 7. Mai Mangeshkar Hospital	Yes	Adequate
	Bed Strength :788		
	Number of beds registered as per BNH act: 788		
17	Clinical Facilities : Parent/ Attached Hospital (Govt/Civil/Private) Must be within 10km. radius of the College		
a.	Total built up area of Hospital (in Sq.Ft.) : ~2,00,000	Yes	Adequate
b.	Whether Hospital is registered under any act under Local Authority such as Corporation, Municipality, Gram Panchayat etc.: (Please attach copy of registration certificate)	Yes	Adequate
c.	Whether Casualty is available and functional :	Yes	Adequate
18	Required Beds (UG & PG) Indoor and Outdoor Facility (as per M.S.R.)		Adequate
19	Ambulances : Owned, Hired		Yes
	Any other		
	<p>As per Central Council Norms/ University Norms, above Infrastructure must be available at College and all information with photographs must be uploaded on College Website.</p> <p>If Infrastructure is available, then mark "Adequate" &amp; do not attach any documents. In case of "Inadequate", it must be marked as "Inadequate" with documentary evidence.</p>		



Dean/ Principal Stamp & Signature  
*Seemi Retharekar*  
**Dr. Seemi A. Retharekar (PT)**  
 Principal Cum Professor  
 Suryadatta Education Foundation's  
 Suryadatta Institute of Health Science (SIHS)  
 College of Physiotherapy, Pune-21

Print



अहवाल दिनांक : 15/09/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २, ५, ६ आणि ७।

गाव :- बावधन बुद्रुक ( 556124 )

ULPIN : 10342504347

तालुका :- मुळशी

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 342/1

जिल्हा :- पुणे



10342504347

अ.धारणा पर्यटनी : भोगवटादार वर्ग -।

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	गव्हळ	
क्षेत्राचे एकक :- आर. चौ.मी. आ. खणवत लोखंड रोच खणवत 0.20,00 एकूण लोखंड रोच 0.20,00 क्षेत्र :- का. पीट खणवत क्षेत्र (स्वगवड अकोम्व) जमी (अ) जमी (ब) एकूण पो.ख. 0.00,00 एकूण क्षेत्र 0.20,00 अ. ब. भूमापनणी 1.06 जमी क्षेत्र विशेष मापनणी	00	सुर्यदत्त एन्युकेशन फौंडेशन तर्फे वसिष्ठ डॉ. सजय द. न. मीलाल चोरडीया — सामाईक क्षेत्र —	0.2000	1.06		( 3900 ) ( 3900 )	कुळ, खंड व इतर अधिकार कुळधने नाव व खंड इतर अधिकार कलंबिस डॅरज्यार : नाही शेवटचा फेरफार क्रमांक 6118 व दिनांक 02/02/2017	
जमीन फेरफार क्र. ( 760 व 878 व 1178 व 1403 व 1553 व 2302 व 2432 व 2630 व 3235 व 3555 व 3586 व 3652 व 3844 व 3858 व 6118 )							सीमा आणि भूमापन चिन्हे	गव्हळ

गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २१।

गाव :- बावधन बुद्रुक ( 556124 )

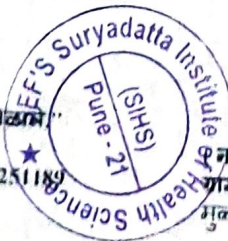
तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 342/1

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर चौ.मी	
2017-18	सप्टेंर वर्ष							इमारत पट्ट	0.2000	
2018-19	सप्टेंर वर्ष							इमारत पट्ट	0.2000	
2019-20	सप्टेंर वर्ष							इमारत पट्ट	0.2000	

टीप : \* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळवणे

दिनांक :- 20/01/2025

सांकेतिक क्रमांक :- 272500060310640000120251189

गाव :- रानहल (समंत दिवटे)

गाव महसूल अधिकारी यादव

मुळशी जिल्हा पुणे

गाव महसूल अधिकारी

सजा बावधन

ता. मुळशी जि. पुणे

Dr. Seemil A. Retharekar (PT)  
Principal Cum Professor  
Suryadatta Education Foundation's  
Suryadatta Institute of Health Science (SIHS)  
College of Physiotherapy, Pune-21

Print



अहवाल दिनांक : 15/09/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७।

गाव :- बावधन बुद्रुक  
( 556124 )

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 11752788129

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 342/3

11752788129

भ-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग - I

शेताचे स्थानिक नाव :

गव्हळ

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी. 90 अ। लागवड योग्य क्षेत्र जिवायत 0.42.00 आयत एकक त्या या 0.42.00 क्षेत्र		सूर्यदत्त एज्युकेशन फंडेशन तर्फे पॅसिडेंट डॉ. संजय बन्सीलाल चोरडोगा —राष्ट्राईक क्षेत्र—	0.4200	1.69		( 3900 ) ( 3900 )	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार पंजीबिल करकार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 6118 व दिनांक : 02/02/2017
ब। पीट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकक पो.ख. 0.00.00 एकक क्षेत्र 0.42.00 अ.व. आकारणी 1.69 जमी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र. ( 516 ) ( 1178 ) ( 2608 ) ( 3235 ) ( 3510 ) ( 3517 ) ( 3844 ) ( 3900 ) ( 5020 ) ( 5263 ) ( 6118 )							तीमा आणि भूमापन दिन्हे गव्हळ

गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९।

गाव :- बावधन बुद्रुक ( 556124 )

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 342/3

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
					हे.आर. ची.मी.	हे.आर. ची.मी.			हे.आर. ची.मी.
2019-20	अवर्ण वर्ष							इंग्रारत पड	0.4200

टीप : \* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



Dr. Seeml A. Retharekar (PT)

Principal Cum Professor

Survyadatta Education Foundation's

Survyadatta Institute of Health Science (SIHS)

गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

गाव महसूल अधिकारी साठी : बावधन बुद्रुक

मुळशी जिल्हा : मुळशी अधिकारी

सजा बावधन ता. मुळशी जि. पुणे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 20/01/2025

सांकेतिक क्रमांक :- 272500060310640000120251194





Print



अहवाल दिनांक : 15/09/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया । तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे । नियम, १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७ ।

गाव :- बावधन बुदुक  
( 556124 )

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 28022889654

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 342/2/3



28022889654

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -।

शेताचे स्थानिक नाव :

गव्हळ

क्षेत्र, एकक व आवारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र एकक - हे.आर.चौ.मी. 90 आ. लागवड चौक क्षेत्र जि.सं.सं. 0.20.00 दोम्यात एकक चौ.मी. 0.20.00 शे.सं. ब.पो.ट. पुरवण क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकक चौ.मी. 0.00.00 एकक दो.सं. 0.20.00 शे.सं. आकारणी 1.06 जमीन किंमत निवेश आकारणी	90	सुर्यदत्त एज्युकेशन फाउंडेशन तर्फे पॅसिफिक डॉ. संजय बन्सीलाल चोरीया सागाईक क्षेत्र	0.2000	1.06		( 3901 ) ( 3901 )	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार वकील केदारनाथ नारु. शेताचा पेंचफर क्रमांक : 6118 व दिनांक : 02/02/2017
जमीनपेंचफर क्र. 1364 व 2173 व 2870 व 6118							सीमा आणि भूमापन वि.सं. गव्हळ

गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया । तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे । नियम, १९७१ यातील नियम २९ ।

गाव :- बावधन बुदुक ( 556124 )

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 342/2/3

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर. चौ.मी
2017-18	संपूर्ण वर्ष							इमारत पड	0.2000
2018-19	संपूर्ण वर्ष							इमारत पड	0.2000
2019-20	संपूर्ण वर्ष							इमारत पड	0.2000

टीप : \* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 20/01/2025



Dr. Seemi A. Retharekar (PT)  
Principal Cum Professor  
Suryadatta Education Foundation's  
Suryadatta Institute of Health Science (SIHS)  
College of Physiotherapy, Pune-21


सजा बावधन वा. मुळशी जि. पुणे

https://mahafertarnas.enlightcloud.com/Display/Item/712

20-Jan-25



Translated from Marathi to English

<p style="text-align: center;">(THE SEAL OF SUPERINTENDENT OF LAND RECORDS, MULSHI (PAUD))</p> <p style="text-align: center;">Map</p> <p style="text-align: center;">(THE SEAL OF SUPERINTENDENT OF LAND RECORDS, MULSHI (PAUD))</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>SD/- (Hemant Nigade) NABHU SHIRASTEDAR DY. SUPERINTENDENT OF LAND RECORDS MULSHI (PAUD)</p> </div>	'K' Prat																				
	Village:- Bavdhan Bk. Taluka:- Mulshi Dist:- Pune																				
	Urgent Non-Agriculture M.R.N. 984/2017																				
	<b>Reason for Measurement</b> Measurement is taken according to the application made by the applicant Suryadatta Education Foundation through President Dr. Sanjay Bansilal Chordia for the measurement of S.N. 342/1, 342/2/1, 342/2/2, 342/2/3 and 342/3 at Village Bavdhan Bk, Tal. Mulshi, Dist. Pune and Non-Agriculture Permission order No. PMH/NA/SR/35/2008, Pune dated 30/05/2008 from the Collector Pune and approved layout No. NABP/Mou. Bavdhan Bk/Tal. Mulshi/S.N. 342/1 and Other SSP/1475, dated 06/05/2008 from the Assistant Director Town Planning Pune.																				
	<b>Tips</b>																				
	Boundary of S.N. as per Survey is as per this																				
	Boundary of P.N. as per Survey is as per this																				
	Road is as per this																				
	Building road on the site is as per this																				
	Non-Agriculture area showed by the applicant is as displayed in this color																				
Playground at the site is as displayed in this color.																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Particulars of Non-Agriculture Area</th> </tr> <tr> <th>S.N/P.N.</th> <th>Area as per 7/12</th> <th>Area as per Non-Agriculture Permission excluding Road</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>342/1</td> <td>2000 sq. m.</td> <td rowspan="5">12139.94 sq. m.</td> </tr> <tr> <td>342/2/1</td> <td>2100 sq. m.</td> </tr> <tr> <td>342/2/2</td> <td>2000 sq. m.</td> </tr> <tr> <td>342/2/3</td> <td>2080 sq. m.</td> </tr> <tr> <td>342/3</td> <td>4200 sq. m.</td> </tr> <tr> <td><b>Total Area</b></td> <td><b>12300 sq. m.</b></td> <td><b>12139.94 sq. m.</b></td> </tr> </tbody> </table>	Particulars of Non-Agriculture Area			S.N/P.N.	Area as per 7/12	Area as per Non-Agriculture Permission excluding Road	342/1	2000 sq. m.	12139.94 sq. m.	342/2/1	2100 sq. m.	342/2/2	2000 sq. m.	342/2/3	2080 sq. m.	342/3	4200 sq. m.	<b>Total Area</b>	<b>12300 sq. m.</b>	<b>12139.94 sq. m.</b>
Particulars of Non-Agriculture Area																					
S.N/P.N.	Area as per 7/12	Area as per Non-Agriculture Permission excluding Road																			
342/1	2000 sq. m.	12139.94 sq. m.																			
342/2/1	2100 sq. m.																				
342/2/2	2000 sq. m.																				
342/2/3	2080 sq. m.																				
342/3	4200 sq. m.																				
<b>Total Area</b>	<b>12300 sq. m.</b>	<b>12139.94 sq. m.</b>																			
	<p>North</p>  <p>Ratio = 1 : 500</p>																				
	<p style="text-align: center;">Signature</p> <p>Measurement taken by: Sd/- Bahirat S.R. Mulshi</p> <p>Date of Measurement: 12/01/2018</p>																				



*Seemil*

**Dr. Seemil A. Retharekar (PT)**  
Principal Cum Professor  
Suryadatta Education Foundation's  
Suryadatta Institute of Health Science (SIHS)  
College of Physiotherapy, Pune-21

[Translated from Marathi to English]

Bar Code  
Deed Number and Year 4250/2007

Sub-Registrar : Sub-Registrar Haveli 19

Thursday, May 8, 2008

06:29:45 PM

INDEX NO.II

Registration 63m  
Regn 63 m.e.

Name of Village : Bavdhan Budruk	
(1) Kind of Deed, type of consideration and Market rate (in the case of lease mention whether lessor is giving charges or lessee)	Conveyance Deed Consideration Rs.23,903,000.00 Market Rate Rs.2,481,600.00
(2) Survey, section of part and House Number (If exist)	(1) Survey No.: 24 Description: District : Pune Taluka - Mulshi Village: Mouje : Bavdhan Budruk Survey No. - 342 S.N. 342 Part No.2/1 having its area H 0, 21 Are and its all other rights
(3) Area	(1) 2100
(4) Charges or Judi when it is due	(1) 0
(5) Name and full address of vender or decree or order of civil court if it is or name and full address of defendant	(1) Ashok Uttamchand Dugad, House/Flat No.-; Lane/Road:-; Building Name:-, Building Number:-, Peth/Colony:-Bibwewadi; City/Village:-Pune; Taluka:-; Pin:-37; PAN Number:-AITPD0334R (2) Uttamchand Dayaram Dugad, House/Flat No.-; Lane/Road:-; Building Name:-, Building Number:-, Peth/Colony:-; City/Village:-; Taluka:-; Pin:-; PAN Number:-AARPD8019R (3) Mansukh Jugraj Nahar, House/Flat No.-; Lane/Road:-; Building Name:-, Building Number:-, Peth/Colony:-729-Guruwar Peth; City/Village:-Pune; Taluka:-; Pin:-; PAN Number:-ADHPN4549B
(6) Name and full address of purchaser or decree or order of civil court if it is or name and full address of plaintiff	(1) Suryadatta Education Foundation through President Dr. Sanjay Bansilal Chordiya;- -; House/Flat No.- CTS No. 2074; Lane/Road:-; Building Name:-, Building Number:-, Peth/Colony:-Sadashiv Peth, ; City/Village:-Pune; Taluka:-; Pin:-411030; PAN Number:-.AAETS1353C.
(7) Date of Execution	31/05/2007
(8) Date (Registration)	31/05/2007
(9) Serial No, Section, Page	4250/2007
(10) Stamp duty as per market rate	Rs. 478060.00
(11) Registration as per Govt Valuati	Rs. 30000.00
(12) Remark	

Court Fee Stamp Rs.20/-

Sd/-  
Sub-Registrar (Class-2) Haveli No. 19

Copied by me  
Read by me  
Verified by me

Sd/-

Copy Application No. 465/08  
Copy received by Amit Shah  
Application Received on 19/04/2008  
As per application given to -Self  
Issue Date - 09/05/2008

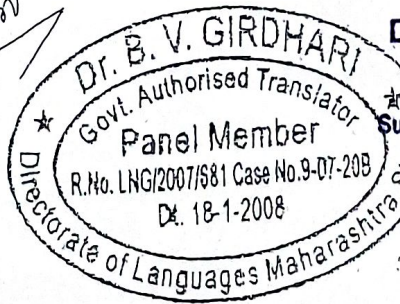
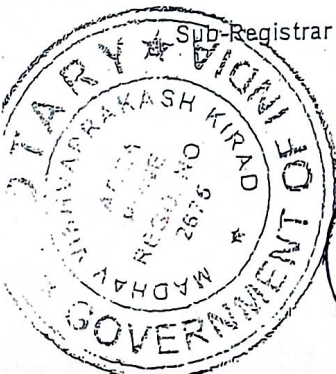
True Copy as per original

Sd

Sub-Registrar (Class-2) Haveli No. 19

Sd

Sub-Registrar (Class-2) Haveli No. 19



**Dr. Seemi A. Retharekar (PT)**  
Principal and Professor  
Suryadatta Education Foundation's  
Suryadatta Institute of Health Science (SIHS),  
College of Physiotherapy, Pune-21  
MADHAVJI KIRAD  
ADVOCATE & NOTARY  
Flat: 209, Nana Peth, Hindmata Chowk,  
PUNE - 411002

[Translated from Marathi to English]

Bar Code  
Deed Number and Year 4250/2007

Sub-Registrar : Sub-Registrar Haveli 19

Thursday, May 8, 2008  
06:29:45 PM

INDEX NO.II

Registration 63m  
Regn 63 m.e.

Name of Village : Bavdhan Budruk

(1) Kind of Deed, type of consideration and Market rate (in the case of lease mention whether lessor is giving charges or lessee)	Conveyance Deed Consideration Rs.23,903,000.00 Market Rate Rs.2,481,600.00
(2) Survey, section of part and House Number (If exist)	(1) Survey No.: 24 Description: District : Pune Taluka - Mulshi Village: Mouje : Bavdhan Budruk Survey No. - 342 S.N. 342 Part No.2/1 having its area H 0, 21 Are and its all other rights
(3) Area	(1) 2100
(4) Charges or Judi when it is due	(1) 0
(5) Name and full address of vender or decree or order of civil court if it is or-name and full address of defendant	(1) Ashok Uttamchand Dugad, House/Flat No.-; Lane/Road:-; Building Name:- , Building Number:-, Peth/Colony:-Bibwewadi; City/Village:-Pune; Taluka:-; Pin:- 37; PAN Number:-AITPD0334R (2) Uttamchand Dayaram Dugad, House/Flat No.-; Lane/Road:-; Building Name:- , Building Number:-, Peth/Colony:-; City/Village:-; Taluka:-; Pin:- ; PAN Number:- AARPD8019R (3) Mansukh Jugraj Nahar, House/Flat No.-; Lane/Road:-; Building Name:- , Building Number:-, Peth/Colony:-729 Guruwar Peth; City/Village:-Pune; Taluka:-; Pin:- ; PAN Number:-ADHPN4549B
(6) Name and full address of purchaser or decree or order of civil court if it is or name and full address of plaintiff	(1) Suryadatta Education Foundation through President Dr. Sanjay Bansilal Chordiya;- -; House/Flat No.- CTS No. 2074; Lane/Road:- ; Building Name:- , Building Number:-, Peth/Colony:-Sadashiv Peth, ; City/Village:-Pune; Taluka:- ; Pin:-411030 ; PAN Number:-.AAETS1353C.
(7) Date of Execution	31/05/2007
(8) Date (Registration)	31/05/2007
(9) Serial No, Section, Page	4250/2007
(10) Stamp duty as per market rate	Rs.-478060.00
(11) Registration as per Govt Valuati	Rs. 30000.00
(12) Remark	

Court Fee Stamp Rs.20/-

Sd/-  
Sub-Registrar (Class-2) Haveli No. 19

Copied by me  
Read by me  
Verified by me

Sd/-

Copy Application No. 465/08  
Copy received by Amit Shah  
Application Received on 19/04/2008  
As per application given to -Self  
Issue Date - 09/05/2008

True Copy as per original

Sd

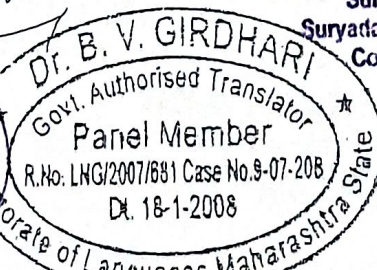
Sub-Registrar (Class-2) Haveli No. 19

Sd  
Sub-Registrar (Class-2) Haveli No. 19

Dr. Seemi A. Bhatnagar (PT)  
Principal Guest Professor

Suryadatta Education Foundation's  
Suryadatta Institute of Health Science (SIHS)  
College of Physiotherapy Pune-21

TRUE COPY



MADHAV VISHVAPRAKASH KIRAD  
ADVOCATE & NOTARY  
R.No. 239, Nana Peth, Hindmata Chowk,



गावाचे नाव : बावधन बुद्रुक

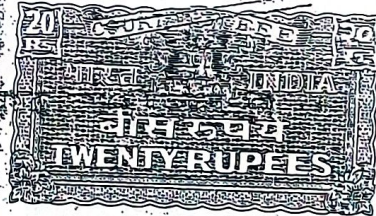


(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो कि पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 23,903,000.00  
बा.मा. रु. 2,481,600.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 24 वर्णन: जिल्हा: पुणे तालुका: मुळशी मौजे: मौजे : बावधान बुद्रुक सर्व्हे नंबर - 342 मौजे बावधान बुद्रुक येथील स नं 342 हि नं 2/1 यांसी क्षेत्र हे 0.21 आर व इतर सर्व हक्कासह.  
(3) क्षेत्रफळ (1) 2100  
(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा (1) 0

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) अशोक उत्तमचंद दुगड; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: बिंबवेवाडी; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 37; पॅन नंबर: AATPD0834R  
(2) उत्तमचंद दिव्यासिम दुगड; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: AARP8019R.  
(3) मनसुख जुगराज नहार, घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: 729 गुरुवार पेट, शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: ADHPN4549B.  
(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सुर्यदत्त एज्युकेशन फौंडेशन तर्फे प्रेसिडेंट डॉ.सजय बन्सीलाल चोरडिया - -; घर/फ्लॅट नं: सिटी एस नं 2074; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: सदाशिव पेट, शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411030; पॅन नंबर: AAETS1353C.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 31/05/2007  
(8) नोंदणीचा 31/05/2007  
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4250 /2007  
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु. 478060.00  
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु. 30000.00  
(12) शेरा

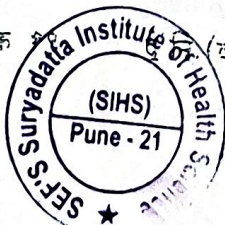


नोंदणी विलेखी  
मी रुजुबत घेतली  
अस्तकडवर हुकुम नकारत

नकारा अजल 864/01  
नकारा अजल मिमित म. राई  
अजल दिनांक 96104, 2000  
ये अजल अजल  
बाजार विलेखी दिनांक 9104/2000

Handwritten signature

दु.नि. (क्रा-२) हवेली क्र



(घा-२) हवेली क्र २०

MADHAV VISHVAPRAKASH KIRAD  
ADVOCATE & NOTARY  
Flat: 260, Nana Path, Hindmat Chowk,  
PUNE - 411002



Dr. Seemi A. Baharekar (PhD)  
Principal Cum Professor  
Suryadatta Education Foundation's  
Suryadatta Institute of Health Science (SIHS)  
College of Physiotherapy, Pune-21



TRUE COPY



दुय्यम निबंधक: दु.नि.हवेली 19

दस्तक्रमांक व वर्ष: 4250/2007

नोंदणी 63 म.

Thursday, May 08, 2008

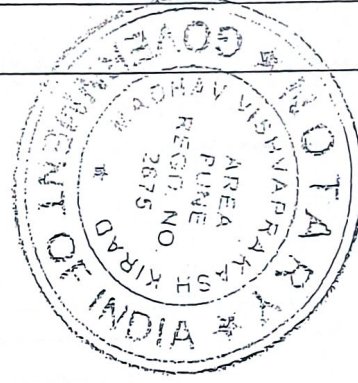
सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn. 63 m.e.

6:29:45 PM

गावाचे नाव : बावधन बुद्रुक

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र  
 व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या  
 बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो  
 की पट्टेदार ते.नमूद करावे) मोबदला रु. 23,903,000.00  
 बा.भा. रु. 2,481,600.00



(2) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 24 वर्णन: जिल्हा: पुणे  
 तालुका: मुळशी  
 मौजे: मौजे : बावधान बुद्रुक  
 सर्व्हे. नंबर - 342  
 मौजे बावधन बुद्रुक येथील स नं 2/1 यांसी क्षेत्र हे 0.21 आर व इतर सर्व हक्कासह.  
 (1)2100

(3) क्षेत्रफळ

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात  
 असेल तेव्हा (1)0

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) अशोक उत्तमचंद दुगड, घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेट/वसाहत: बिबवेवाडी, शहर/गाव: पुणे तालुका: -; पिन: 37; पॅन नंबर: AARPD0334R

(2) उत्तमचंद दयाराम दुगड, घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: AARPD8019R.

(3) मनसुख जुगराज नहार, घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेट/वसाहत: 729 गुरुवार पेट, शहर/गाव: पुणे तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: ACHPN4549B.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) सुर्यदत्त एज्युकेशन फाँडेशन ट्रस्ट प्रेसिडेंट डॉ. सजय बन्सीलाल चोरडिया -; घर/फ्लॅट नं: सिटी एस नं 2074; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेट/वसाहत: सदाशिव पेट, शहर/गाव: पुणे तालुका: -; पिन: 411030 पॅन नंबर: AAETS1353C.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 31/05/2007

(8) नोंदणीचा 31/05/2007

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4250 /2007

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 478060.00

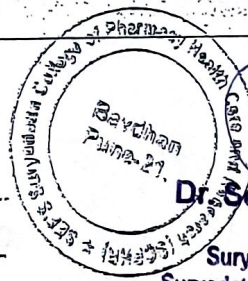
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00

(12) शोरा

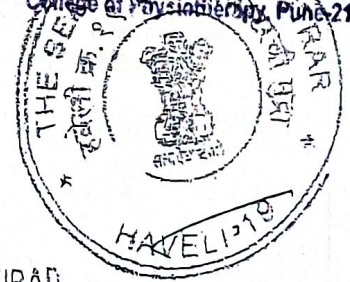


मी नक्षल वाचली  
 मी रजिस्ट्रार येथील  
 दस्तऐवजवर हुबुड्या नदरी

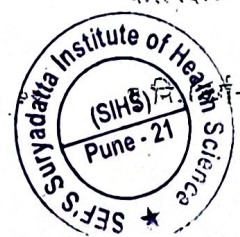
नक्षल अजडा. 8.6.4/07  
 नक्षल प्रमाणे सीमित शहर  
 अर्ज प्राप्त दिनांक 9.6.08/2008  
 ले अर्जावरून रक्त.  
 शोरा दिली दिनांक 21.06/2008



Dr. Seemi A. Retharekar (PT)  
 Principal Guest Professor  
 Suryadatta Education Foundation's  
 Suryadatta Institute of Health Science (SIHS)  
 College of Physiotherapy, Pune-21



Dr. Seemi A. Retharekar



TRUE COPY  
 MADHAV VISHVAPRAKASH KIRAD  
 ADVOCATE & NOTARY  
 Flat- 209, Nana Peth, Hindmata Chowk,  
 PUNE - 411002

[Translated from Marathi to English]

Barcode

Deed Number and Year 4251/2007

Thursday, May 8, 2008

06:30:06 PM

Sub-Registrar : Haveli 19

INDEX NO.II

Registration 63m  
Regn 63 m.e.

- (10) Stamp duty as per market rate Rs. 1866660.00
- (11) Registration as per Govt Valuat Rs. 30000.00
- (12) Remark

Court Fee Stamp Rs.10/-

Court Fee Stamp Rs.10/-

Sub-Registrar (Class-2) Haveli No. 19

Sub-Registrar (Class-2) Haveli No. 19



Copied by me  
Read by me  
Verified by me

Sd/-

True Copy.as per original

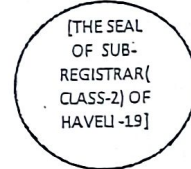
Sd/-

Sub-Registrar (Class-2) Haveli No. 19

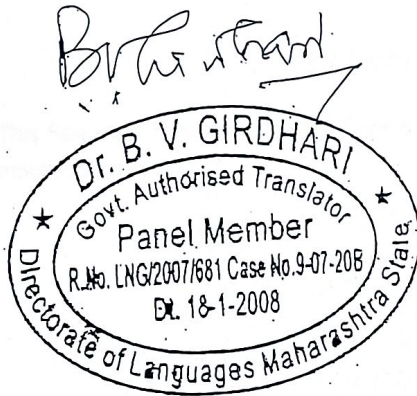
Copy Application No. 465/08  
Copy received by Amit Shah  
Application Received on 19/04/2008  
As per application given to -Self  
Issue Date - 09/05/2008

Sd

Sub-Registrar (Class-2) Haveli No. 19

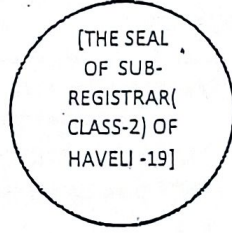


Page 2 of 2



*Seemi A. Rathorekar*  
**Dr. Seemi A. Rathorekar (PT)**  
Principal Cum Professor  
Suryadatta Education Foundation's  
Suryadatta Institute of Health Science (SIHS)  
College of Physiotherapy, Pune-21

[Translated from Marathi to English]



HVL -19  
4251/1/28  
2007

(Fm R. Form No - 1)	Gen 113 me.
Original Copy	(NONTRANSFERABLE)
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT	
Place Pune	Date 14/05/07
Received from Dr. Sanjay Chordiya	
Rs, 18,66,660/- (Rupees Eighteen Lakh Sixty Six Thousand Six Hundred Sixty Only)	
On account of Stamp Duty collection by Franking	
Cashier or Accountant	Sd/- (Signature) (Designation)

342/1  
342/2/2  
342/3

Sale Deed

This Sale deed is executed here at Pune on this 26th day of May month of the year 2007



*Seemi A. Retharekar*  
**Dr. Seemi A. Retharekar (PT)**  
Principal Cum Professor  
Suryadatta Education Foundation's  
Suryadatta Institute of Health Science (SIHS)  
College of Physiotherapy, Pune-21



गावाचे नाव : बावधन बुद्रुक

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 93,333,000.00  
बा.भा. रु. 8,104,800.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 24 वर्णन: जिल्हा: पुणे  
तालुका: मुळशी  
मौजे: मौजे : बावधन बुद्रुक  
सर्व्हे नंबर - 342  
मौजे बावधन बुद्रुक येथील स नं 342 हि नं 1 यांसी क्षेत्र 0 हे 20 आर, स नं 342 हि नं 2/2 यांसी क्षेत्र 0 हे 20 आर, स नं 342 हि नं 3 यांसी क्षेत्र 0 हे 42 आर, असे एकुण क्षेत्र 82 आर-व इतर सर्व हक्कासह.  
(1)8200
- (3) क्षेत्रफळ
- (4) आकारणी. किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा घर/फ्लॅट नं. गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: शिवाजीनगर; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411004; पॅन नंबर: -;  
(2) मेसर्स मिलेनियम बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर सुरेखा प्रितम घुगेरिया; घर/फ्लॅट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: अहमदनगर; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: -;  
(3) मेसर्स मिलेनियम बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर शरद प्रेमराज मुनोत; घर/फ्लॅट नं.: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: -;  
(4) मेसर्स मिलेनियम बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर सौ अरुणा शरद मुनोत; घर/फ्लॅट नं.: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: -;  
(5) मेसर्स मिलेनियम बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर रमेश हिरालाल पोकर्णा; घर/फ्लॅट नं.: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: -;  
(6) मेसर्स मिलेनियम बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर सौ स्मिता रमेश पोकर्णा; घर/फ्लॅट नं.: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: -;  
(7) मेसर्स मिलेनियम बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर प्रकाश हिरालाल पोकर्णा; घर/फ्लॅट नं.: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: -;  
(8) मेसर्स मिलेनियम बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर प्रदिप वसंत कामत; घर/फ्लॅट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: शिवाजीनगर; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411004; पॅन नंबर: -;  
(9) मेसर्स मिलेनियम बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर अनिल हिरालाल पोकर्णा; घर/फ्लॅट नं.: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: अहमदनगर; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: -;  
(10) मेसर्स मिलेनियम बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर वसंत हिरालाल पोकर्णा; घर/फ्लॅट नं.: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: -;
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 31/05/2007
- (8) नोंदणीचा 31/05/2007
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4251 /2007
- (1) सुर्यदत्त एज्युकेशन फ्रॉन्डेशन तर्फे प्रेसिडेंट डॉ. संजय बन्सीलाल चोरडिया - -; घर/फ्लॅट नं.: सिटी एस नं 2074; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: सदाशिव पेठ; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411030; पॅन नंबर: AAETS1353C

Dr. Seema A. Retharekar (PT)

Principal Cum Professor

Suryadatta Education Foundation's

Suryadatta Institute of Health Sciences &amp; Research, PUNE-411004

Page No. 1 of 1





दुय्यम निबंधक: दु.नि.हवेली 19

दस्तक्रमांक व वर्ष: 4251/2007

Thursday, May 08, 2008

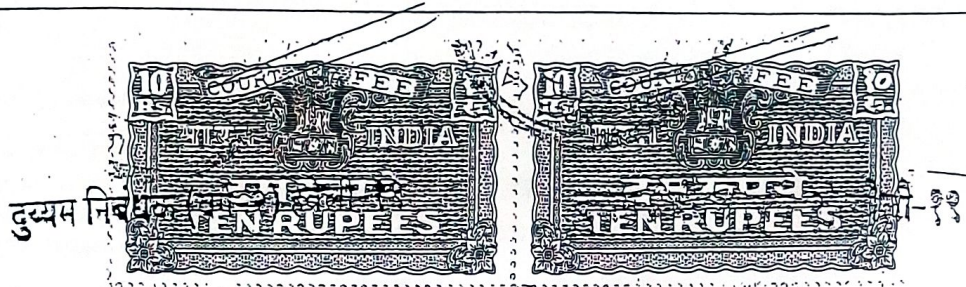
सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.

6:30:06 PM

Regn. 63 m.e.

- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 1866660.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (12) शेरा



मी नकल वत्तली }  
 मी रुजुबांत येतली }  
 असंख्यवर हुकुम नकल

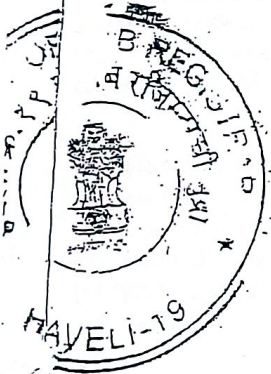
नकल अंक क्र. ४६५/०२  
 नकल म. न. र. मिनि राधा  
 अंत प्राप्त दिनांक १९/०४, २००८  
 चे अजाबकून श्याम  
 यास दिली दिनांक १०/५/२००८

Home

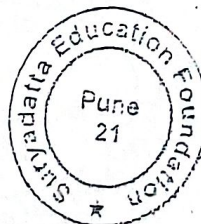
द. नि. (वर्म-२) हवेली क्र १९

Home

द. नि. (वर्म-२) हवेली क्र १०



*Seemi Retharekar*  
**Dr. Seemi A. Retharekar (PT)**  
 Principal Cum Professor  
 Suryadatta Education Foundation's  
 Suryadatta Institute of Health Science (SIHS)  
 College of Physiotherapy, Pune-21



[Translated from Marathi to English]

Deed Number and Year 4252/2007

Sub-Registrar : Sub-Registrar Haveli 19

Thursday, May 8, 2008

06:30:19 PM

INDEX NO.II

Registration 63m  
Regn 63 m.e.

Name of Village : Bavdhan Budruk

(1) Kind of Deed, type of consideration and Market rate (in the case of lease mention whether lessor is giving charges or lessee)

Conveyance Deed  
Consideration Rs.22,764,000.00  
Market Rate Rs.2,376,000.00

(2) Survey, section of part and House Number (If exist)

(1) Survey No.: 24 Description: District : Pune  
Taluka - Mulshi  
Village: Mouje : Bavdhan Budruk  
Survey No. - 342  
S.N. 342 Part No.2/3 having its area 0 H 20 its charge Rs.1 and 06 Paise and its all other rights

(3) Area

(1) 2000

(4) Charges or Judi when it is due

(1) 0

(5) Name and full address of vender or decree or order of civil court if it is or name and full address of defendant

(1) Imperial Promoters and Developers Through (AAACE3974E).POA and M/s. K.G. Associates (Consenter) through Satish Shantilal Gandhi (AAEFK9650N) as a Partner, House/Flat No.-; Lane/Road:-; Building Name:-, Building Number:-, Peth/Colony:-Shivajinagar; City/Village:-Pune; Taluka:-; Pin:- 411005; PAN Number:-.

(6) Name and full address of purchaser or decree or order of civil court if it is or name and full address of plaintiff

(1) Suryadatta Education Foundation through President Dr. Sanjay Bansilal Chordiya;- --; House/Flat No.- CTS No. 2074; Lane/Road:-; Building Name:-, Building Number:-, Peth/Colony:-Silver Birch Model Colony Shivajinagar Sadashiv Peth, ; City/Village:-Pune; Taluka:-; Pin:-411016; PAN Number:- AAETS1353C.

(7) Date of Execution

31/05/2007

(8) Date (Registration)

31/05/2007

(9) Serial No, Section, Page

4252/2007

(10) Stamp duty as per market rate

Rs. 455280.00

(11) Registration as per Govt Valuati

Rs. 30000.00

(12) Remark

Court Fee Stamp  
Rs.10/-

Court Fee Stamp  
Rs.10/-

Sd/-

Sub-Registrar (Class-2) Haveli No. 19

Copied by me  
Read by me  
Verified by me

Sd/-

Copy Application No. 465/08  
Copy received by Amit Shah  
Application Received on 19/04/2008  
As per application given to -Self  
Issue Date - 09/05/2008

[THE SEAL  
OF SUB-  
REGISTRAR(  
CLASS-2) OF  
HAVELI -19]

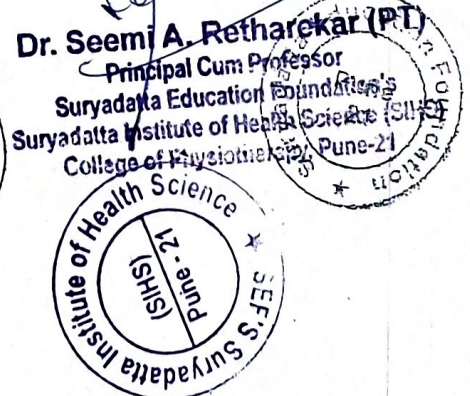
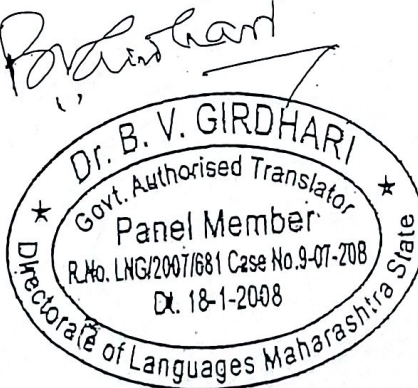
True Copy as per original

Sd

Sub-Registrar (Class-2) Haveli No. 19

Sd

Sub-Registrar (Class-2) Haveli No. 19



[Translated from Marathi to English]

Sub-Registrar : Sub-Registrar Haveli 19

Deed Number and Year 4252/2007

Thursday, May 8, 2008

06:30:19 PM

INDEX NO.II

Registration 63m  
Regn 63 m.e.

Name of Village : Bavdhan Budruk

(1) Kind of Deed, type of consideration and Market rate (in the case of lease mention whether lessor is giving charges or lessee)

Conveyance Deed  
Consideration Rs.22,764,000.00  
Market Rate Rs.2,376,000.00

(2) Survey, section of part and House Number (If-exist)

(1) Survey No.: 24 Description: District : Pune  
Taluka - Mulshi  
Village: Mouje : Bavdhan Budruk  
Survey No. - 342  
S.N. 342 Part No.2/3 having its area 0 H 20 its charge Rs.1 and 06 Paise and its all-other-rights

(3) Area

(1) 2000

(4) Charges or Judi when it is due

(1) 0

(5) Name and full address of vender or decree or order of civil court if it is or name and full address of defendant

(1) Imperial Promotors and Developers Through (AAACE3974E) POA and M/s. K.G. Associates (Consenter) through Satish Shantilal Gandhi (AAEFK9650N) as a Partner, House/Flat No.-; Lane/Road:-; Building Name:-, Building Number:-, Peth/Colony:-Shivajinagar; City/Village:-Pune; Taluka:-; Pin:- 411005; PAN Number:-.

(6) Name and full address of purchaser or decree or order of civil court if it is or name and full address of plaintiff.

(1) Suryadatta Education Foundation through President Dr. Sanjay Bansilal Chordiya;- -; House/Flat No.- CTS No. 2074; Lane/Road:- ; Building Name:-, Building Number:-, Peth/Colony:-Silver Birch Model Colony Shivajinagar Sadashiv Peth, ; City/Village:-Pune; Taluka:- ; Pin:-411016; PAN Number:- AAETS1353C.

(7) Date of Execution

31/05/2007

(8) Date (Registration)

31/05/2007

(9) Serial No, Section, Page

4252/2007

(10) Stamp duty as per market rate

Rs. 455280.00

(11) Registration as per Govt Valuati

Rs. 30000.00

(12) Remark

Court Fee Stamp Rs.20/-

Sd/-

Sub-Registrar (Class-2) Haveli No. 19

Copied by me  
Read by me  
Verified by me

Sd/-

Copy Application No. 465/08  
Copy received by Amit Shah  
Application Received on 19/04/2008  
As per application given to -Self  
Issue Date - 09/05/2008

[THE SEAL  
OF SUB-  
REGISTRAR(  
CLASS-2) OF  
HAVELI -19]

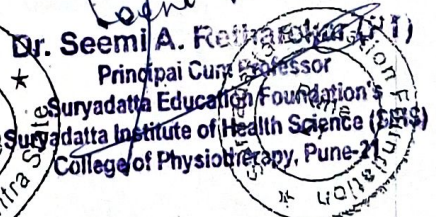
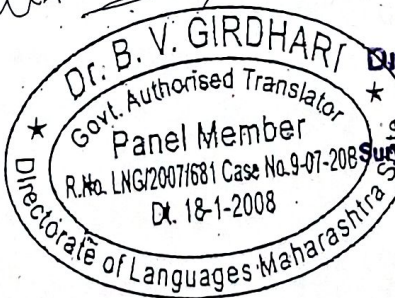
True Copy as per original

Sd

Sub-Registrar (Class-2) Haveli No. 19

Sd

Sub-Registrar (Class-2) Haveli No. 19





दुय्यम निबंधक: दु.नि.हवेली 19

दस्तक्रमांक व वर्ष: 4252/2007

Thursday, May 08, 2008

6:30:19 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 4.

Regn. 63 III.E

गावाचे नाव : बावधन बुद्रुक

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 22,764,000.00  
बा.मा. रु. 2,376,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 24 वर्णन: जिल्हा: पुणे  
तालुका: मुळशी  
मौजे: मौजे : बावधान बुद्रुक  
सर्व्हे. नंबर - 242  
मौजे बावधान बुद्रुक येथील स नं 342 हि नं 2/3 यांसी क्षेत्र 0 हे 20 यांसी आकार 1 रु 06 पैस  
व इतर सर्व हक्कासह.
- (3) क्षेत्रफळ (1) 2000
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1) 0
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) इमिरिकले प्रमोडस अन्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि.तर्फे (AAACE3974E) कु मु व मेसर्स के जी असोसिएट्स (सा.देण्या) तर्फे भाणीदार सहमत (AAEEK9650N) सतिश शांतीलाल गांधी - - ; घर/प्लॉट नं - ; गल्ली/रस्ता: - ; इमारतीचे नाव: - ; इमारत नं: - ; पेट/वसाहत: शिवाजीनगर, शहर/गाव: पुणे; तालुका: - ; पिन: 411005; पॅन नंबर: -
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सूर्यदत्त एज्युकेशन फौंडेशन तर्फे प्रसिडेंट डॉ.सुनजय बन्सीलाल चोरडिया - - ; घर/प्लॉट नं: - ; गल्ली/रस्ता: - ; इमारतीचे नाव: - ; इमारत नं: - ; पेट/वसाहत: सिल्हर बिच मॉडेल कॉलनी शिवाजीनगर, शहर/गाव: पुणे; तालुका: - ; पिन: 411016; पॅन नंबर: AAETS1353C.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 31/05/2007
- (8) नोंदणीचा 31/05/2007
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4252 /2007
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 455280.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (12) शेरा

शा नकल वाचली

मी रजुबात घेतली

अस्सलावर हुकुम नकल

नकल अक्र. 844/07

नकल प्रमाण समित अशहा

अक्र प्रस दिनांक 9/10/2007

चे अर्जावरून रचता

यास दिली दिनांक 9/10/2007

द.नि. (वर्ग-2) हवेली रु 99

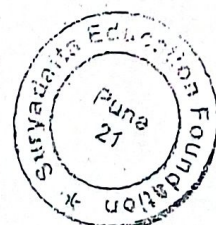
Dr. Seemi A. Retharekar (PT)

Principal Cum Professor

Suryadatta Education Foundation

Suryadatta Institute of Health Science & Research

College of Physiotherapy, Pune





दुय्यम निबंधक: दु.नि.हवेली 19

दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 4252/2007

नोंदणी 63 म.

Thursday, May 08, 2008

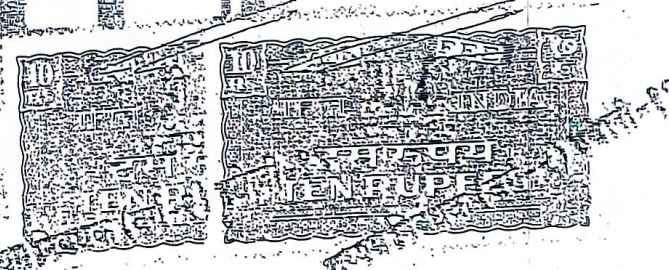
सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn. 63 m.e.

6:30:19 PM

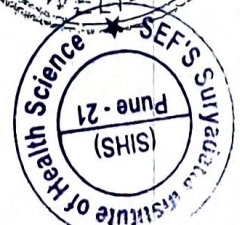
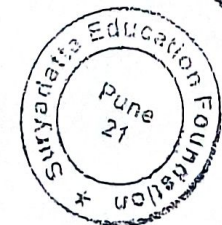
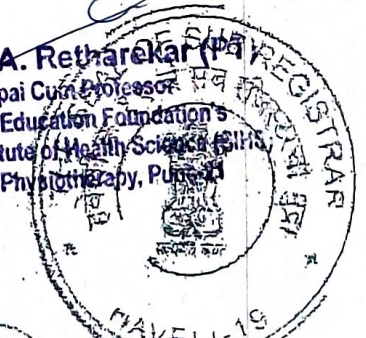
गावाचे नाव : बावधन बुद्रुक

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 22,764,000.00  
बा.भा. रु. 2,376,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 24 वर्णन: जिल्हा: पुणे तालुका: मुळशी मोजे: मोजे : बावधान बुद्रुक सर्व्हे. नंबर - 242 मोजे बावधन बुद्रुक येथील स नं 342 हि नं 2/3 यांसी क्षेत्र 0 हे 20 यांसी आकार 1 रु 06 पैसे व इतर सर्व हक्कासह.
- (3) क्षेत्रफळ (1) 2000
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1) 0
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा इमिरेकल प्रमोल्स अन्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि.तर्फे (AAACE3974E) कु मु व मेसर्स के जी असोसिएट्स (मो.देणार) तर्फे खागीदार म्हणून (AAEFK9650N) सतिश शांतीलाल गांधी - ; किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेट/वसाहत: शिवाजीनगर, नाव व संपूर्ण पत्ता शहर/गाव: पुणे, तालुका: -; पिन: 411005; पॅन नंबर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा (1) सुर्यदत्त एज्युकेशन फाँडेशन तर्फे पॅसिडेंट डॉ. संजय बन्सीलाल चोरडिया - ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेट/वसाहत: सिल्हर बिर्च मॉडेल कॉलनी शिवाजीनगर, शहर/गाव: पुणे, तालुका: -; पिन: 411016; पॅन नंबर: AAETS1353C.
- (7) दिनांक करून दिल्याची 31/05/2007
- (8) नोंदणीचा 31/05/2007
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4252./2007
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 455280.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (12) शेरा



*Seemi Retharekar*

**Dr. Seemi A. Retharekar (PhD)**  
Principal Cum Professor  
Suryadatta Education Foundation's  
Suryadatta Institute of Health Sciences (SIHS)  
College of Physiotherapy, Pune-41



नदरत वाचली  
मा: रुजूकाल घेतली  
अस्तित्वावर हुकुम नदरत

नदरत अजु कर. 8/5/08  
नदरत अजु कर. समित 2/5/08  
असं प्राप्त दिनांक 9/5/08, 2008  
चे अजायबून शर्ततः  
असं दिली दिनांक 9/5/08/2008

*Seemi*  
दु.नि. (वर्ग-2) हवेली क्र ११

*Seemi*  
दु.नि. (वर्ग-2) हवेली क्र १०

