

## ANNEXURE-II

## MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK

## INFRASTRUCTURE DETAILS OF COLLEGE AND HOSPITAL

Sr. No.	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
<b>College</b>			
1	<b>Land details</b> (as per M.S.R.): Total land (Not less than 2 acres), (Owned or leased land), unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land, Constructed Area Details sq.ft./Sq.mtr. <b>(Applicable only to Private Colleges).</b> (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website.) (No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).	Yes	Adequate
2	Dean office, Professor's Office, Associate Professor's Office, Assistant Professor's Office, Administrative Block as per M.S.R..	Yes	Adequate
3	<b>All DEPARTMENTS</b> (as per M.S.R.): Human Anatomy, Human Physiology, Electrotherapy & Electrodiagnosis, Kinesiotherapy & Physical Diagnosis, Musculoskeletal Physiotherapy, Neuro Physiotherapy, Cardiovascular & Respiratory Physiotherapy, Community Physiotherapy	Yes	Adequate
4	<b>College Library</b> (as per M.S.R.): Area (1200 Sq.Ft.), Reading Rooms for Students, Staff Reading Room, Room for Books & Journals, Rooms for Librarian and Other Staff; Journal Room, Number of Computers with internet facility with minimum 15 nodes, Photocopier Machine, Total No. of books, Number of Journals: (Titles only), (Multiple volumes / issues of one title should be counted as ONE).	Yes	Adequate
	<b>No. of books added in last year: 205</b> <b>No. of Journals titles added in last year: 3</b> [Bills shall be verified by the Committee.]	Yes	Adequate
	<b>Digital Library /e – Library availability</b>	Yes	Adequate
5	<b>Details of all Lecture Theatres with Seating Capacity</b> (as per M.S.R.) along with AV Aids including overhead projector, LCD Projector and a microphone / multi-Podium system. There shall be provision for E-class. Lecture halls must have facilities for conversion into E-class/Virtual class for teaching.	Yes	Adequate
6	<b>Conference Room for Faculty:</b> (as per M.S.R.)	Yes	Adequate

7	<b>Mini Auditorium: (15 Sq.Ft./Student)</b> (as per M.S.R.)	Yes	Adequate
8	<b>Classrooms: (15 Sq.Ft./Student)</b> (as per M.S.R.)	Yes	Adequate
9	<b>Core Laboratories: (50 Sq.Ft./Student)</b> (as per M.S.R.) <b>Exercise Physiology &amp; Fitness:</b> Computerized Treadmill, Bicycle ergometer with speedometer, Skin-fold caliper, Body composition analyzer, Weighing scale with height measurement, Spirometer, Peak flow meter, Energy Consumption analyzer, Pulse Oxymeter, ECG, Flutter, Inspiratory Muscle Trainer, Oxygen Cylinder, Nebulizer (ultrasonic), Nebulizer (Jet), Portable Suction Machine, B.P. Apparatus & Stethoscope, Shuttle Walk Test Software (Desirable).	Yes	Adequate
10	<b>Physiotherapy Museum:</b> (as per M.S.R.) (Desirable)	Yes	Adequate
11	<b>Yoga / Clinical Skill Laboratory: (60 Sq.Ft./Student)</b> (as per M.S.R.) Yoga Mats / Pediatric Mats / Mats for Training Neurotherapeutic Skills, Adjustable Manual Therapy Plinth, Therabands & Theratubes, Swiss balls, Stability Trainers, Sensory Assessment Kit, Balance Assessment & Training Equipment, Stools, Benches, Wheel Chairs, Stairs, Ramps For Training Transfers.	Yes	Adequate
12	<b>University Examination Infrastructure:</b> Strong Room for examination a) (Area- 1200 sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for University vehicle, Guest house facility	Yes	Adequate

13	<b>Residential quarter facility for staff:</b> Teaching, Non-teaching, Paramedical & Nursing staff	NA	
14	<b>Other facilities:</b> Hospital Waste Management Unit, Research Cell, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor, Common Rooms for Boys, Common Room for Girls, Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility,.	Yes	Adequate
15	<b>Hostel Facility:</b> Boys (UG), Girls (UG), Interns, Canteen Facility, Warden/ Rector, Hygiene, etc. [Note: Verify Canteen Facility is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]	Yes	Adequate
<p>· As per Central Council Norms/ University Norms, above Infrastructure must be available at College and all information with photographs must be uploaded on College Website.</p> <p>· If Infrastructure is available, then mark "Adequate" &amp; do not attach any documents. · In case of "Inadequate", it must be marked as "Inadequate" with documentary evidence.</p>			

HOSPITAL		
	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
16	Hospital Details	
	Name of the Hospital: 1. Shashwat group of Hospitals Shashwat Kothrud, Shashwat Krishna, Shashwat Aundh, Sanjeevan Hospital 2. Deoyani Hospital 3. Ranka Hospital 4. Subudh Hospital 5. AIMS Hospital	Yes Adequate
	Bed Strength: 600	
	Number of beds registered as per BNH act: 600	
17	Clinical Facilities : Parent/ Attached Hospital (Govt/Civil/Private) Must be within 10km. radius of the College	
a.	Total built up area of Hospital (in Sq.Ft.) : ~2,00,000	Yes Adequate
b.	Whether Hospital is registered under any act under Local Authority such as Corporation, Municipality, Gram Panchayat etc.: (Please attach copy of registration certificate)	Yes Adequate
c.	Whether Casualty is available and functional :	Yes Adequate
18	Required Beds (UG & PG) Indoor and Outdoor Facility (as per M.S.R.)	Adequate
19	Ambulances : Owned, Hired	Yes
	Any other	
	<p>· As per Central Council Norms/ University Norms, above Infrastructure must be available at College and all information with photographs must be uploaded on College Website.</p> <p>· If Infrastructure is available, then mark "Adequate" &amp; do not attach any documents. · In case of "Inadequate", it must be marked as "Inadequate" with documentary evidence.</p>	

*Seemi A. Retharekar*

Dean/ Principal Stamp & Signature



**Dr. Seemi A. Retharekar (P I)**

Principal Cum Professor


Saryadatta Education Foundation's

Saryadatta Institute of Health Science (SIHS)

College of Physiotherapy, Pune-21



## Translated from Marathi to English

<p style="text-align: center;">[THE SEAL DY. SUPERINTENDE NT OF LAND RECORDS, MULSHI PAUD]</p> <p style="text-align: center;">Map</p> <p style="text-align: center;">[THE SEAL DY. SUPERINTENDE NT OF LAND RECORDS, MULSHI PAUD]</p> <p style="text-align: center;">SD/- (Hemant Nigade) NABHU SHIRASTEDAR DY. SUPERINTENDENT OF LAND RECORDS MULSHI (PAUD)</p>		'K' Prat																	
		Village: - Bavdhan Bk. Taluka:- Mulshi Dist.:- Pune																	
		Urgent Non-Agriculture M.R.N. 984/2017																	
		<b>Reason for Measurement</b> Measurement is taken according to the application made by the applicant Suryadatta Education Foundation through President Dr. Sanjay Bansilal Chordia for the measurement of S.N. 342/1, 342/2/1, 342/2/2, 342/2/3 and 342/3 at Village Bavdhan Bk, Tal. Mulshi, Dist. Pune and Non-Agriculture Permission order No. PMH/NA/SR/35/2008, Pune dated 30/05/2008 from the Collector Pune and approved layout No. NABP/Mou.Bavdhan Bk/Tal. Mulshi/S.N. 342/1 and Other SSP/1475, dated 06/05/2008 from the Assistant Director Town Planning Pune.																	
		<b>Tips</b>																	
		Boundary of S.N. as per Survey is as per this																	
		Boundary of P.N. as per Survey is as per this																	
		Road is as per this																	
		Building road on the site is as per this																	
		Non-Agriculture area showed by the applicant is as displayed in this color																	
	Playground at the site is as displayed in this color.																		
	<b>Particulars of Non-Agriculture Area</b>																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>S.N / P.N.</th> <th>Area as per 7/12</th> <th>Area as per Non-Agriculture Permission excluding Road</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>342/1</td> <td>2000 sq. m.</td> <td rowspan="5">12139.94 sq. m.</td> </tr> <tr> <td>342/2/1</td> <td>2100 sq. m.</td> </tr> <tr> <td>342/2/2</td> <td>2000 sq. m.</td> </tr> <tr> <td>342/2/3</td> <td>2000 sq. m.</td> </tr> <tr> <td>342/3</td> <td>4200 sq. m.</td> </tr> <tr> <td>Total Area</td> <td>12300 sq. m</td> <td>12139.94 sq. m.</td> </tr> </tbody> </table>	S.N / P.N.	Area as per 7/12	Area as per Non-Agriculture Permission excluding Road	342/1	2000 sq. m.	12139.94 sq. m.	342/2/1	2100 sq. m.	342/2/2	2000 sq. m.	342/2/3	2000 sq. m.	342/3	4200 sq. m.	Total Area	12300 sq. m	12139.94 sq. m.	
S.N / P.N.	Area as per 7/12	Area as per Non-Agriculture Permission excluding Road																	
342/1	2000 sq. m.	12139.94 sq. m.																	
342/2/1	2100 sq. m.																		
342/2/2	2000 sq. m.																		
342/2/3	2000 sq. m.																		
342/3	4200 sq. m.																		
Total Area	12300 sq. m	12139.94 sq. m.																	
	North  Ratio = 1 : 500																		
	Signature Measurement taken by : Sd/- Bahirat S.R. Mulshi Date of Measurement : 12/01/2018																		





(डिजायन विभागाचे)  
कामू शिपरसोबाकर  
आर.सी.एम.आर.आर.आर.आर.  
मुळाशी (पोस्ट)

'क' प्रत

मौजे :- बावधन बुद्रुक  
तालुका :- मुळशी  
जिल्हा :- पुणे

अतिमातडी विभागाची मो. र. क्र. १८४/२०१७

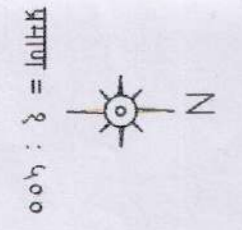
मोजगाचे कायदा

अर्जादर सुधारित एअरबेशन प्लॅनिंग सर्व्हे प्रेरितेड डॉ.सजय बंगीवाल बरेडीया याने मौजे-बावधन बुद्रुक, तालुका-मुळशी येथील स. नं. ३४२/१, ३४२/२/१, ३४२/२/२, ३४२/२/३ व ३४२/३ चे मोजगाची कामी कॅलॅब्रा अजायबन व मा. जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे मधुसुल शंका यांच्याकडील अग्रणीक परवानगी आदेश क्र. पन्हा/पन्हा/ससआर/३५/२००८ गुण, दिनांक ३०/०५/२००८ व सहायक संचालक नारदना गुण, यांच्याकडील मजुर रवानकन क्र.सं.बौपी/मौ. बावधन बु/ता. मुळशी/स.नं. ३४२/१ व इतर/ससपु/१४७५, दिनांक ०६/०५/२००८ बळन मोजगाची केली आहे.

दिशा

- या प्रमाणे स. नं. ची हदद सर्व्हे रकबाई प्रमाणे आहे.
- या प्रमाणे वि. नं. ची हदद सर्व्हे रकबाई प्रमाणे आहे.
- - - - - या प्रमाणे रस्ता आहे.
- ▨ या प्रमाणे जागेवर बांधकाम रस्ता आहे.
- ▭ या रंगाने दर्शविलेले प्रमाणे अर्जादर याने दिशेतील क्षेत्र दाखविले आहे.
- ▭ या रंगाने दर्शविलेले प्रमाणे जागेवर खेळाचे मैदान आहे.

विनयशेती क्षेत्राचा तपखर्च		अर्जादर परवानगी प्रमाणे क्षेत्र रस्ता वाळू
स. नं. / विस्था नं.	७/२२ प्रमाणे क्षेत्र	
३४२/१	१००० चौ. मी.	
३४२/२/१	२६०० चौ. मी.	
३४२/२/२	२००० चौ. मी.	११९३६.९४ चौ. मी.
३४२/२/३	२००० चौ. मी.	
३४२/३	४२०० चौ. मी.	
रस्त्या क्षेत्र	१२३०० चौ. मी.	१२३३९.९४ चौ. मी.



प्रमाण = १ : ५००

सक्षी  
Balwansh  
बावधन बुद्रुक क्षेत्र  
अर्जादर मोजगाची

## Translated from Marathi to English

- Read:-
- 1) Application dated 21/1/2008 from Suryadatta Education Foundation through the President Dr. Sanjay Bansilal Chordiya.
  - 2) Outward No. NABP/Mou. Bavdhan Bk./Tal.Mulshi/S.N. 342/1 and Other SSP/1475 Dated 6/5/2008 / Gut No.1213, 1214, 1215, 1216 and 1218/SSP/1021, Dated 27/3/2008 from Assistant Director, Town Planning Pune.
  - 3) Order No. PMA/NA/SR/27/04, Dated 11/11/2004 from this office.
  - 4) Order No. PMA/NA/SR/151/2007, Dated 28/8/2007 from this office.



Collector Office Pune  
 Revenue Branch  
 No. PMH/NA/SR/35/2008  
 Pune-1, Dated 30/05/2008

Subject:- Regarding approval of the revised building plans for educational reasons  
 Regarding approval of the revised building plan on 12139.94 sq. m. area of 12300.00 sq. m. area in S.N. 342/1, 342/2/1, 342/2/2, 342/2/3 and 342/3 at Mouje Bavdhan Bk. Tal.Mulshi.  
 Suryadatta Education Foundation through the President Dr. Ajay Bansilal Chordiya

Order

Suryadatta Education Foundation through the President Dr. Ajay Bansilal Chordiya applied to this office on 21/1/2008 and requested for approval of the revised building plans on total 12300.00 sq. m. area in S.N. 342/1, 342/2/1, 342/2/2, 342/2/3 and 342/3 at Mouje Bavdhan Bk. Tal.Mulshi.

S.N. 342/1 area 2000 sq. m., S.N. 342/2/1 area 2100 sq. m, S.N. 342/2/2 area 2000 sq. m, S.N. 342/2/3 area 2000 sq. m and S.N. 342/3 area 2000 sq. m as such total area 12300.00 sq. m. at Village Bavdhan Bk. Tal. Mulshi, Dist. Pune is in the name of Suryadatta Education Foundation through the President Dr. Sanjay Bansilal Chordiya and on the area Non-Agriculture permission for residential purposes has been given vide in accordance with the Order No. PMA/NA/SR/24/04, Dated 11/11/2004 from this office and in accordance with the Order No. PMA/NA/SR/151/2007, Dated 28/8/2007 change in non-agricultural use for educational purposes and the revised building plans have been approved and the applicant has submitted the revised building plans on the area and requested the approval of the building plans.

The proposed revised drawing and building plans, which is outside the limits of the Municipal Corporation, when forwarded to the Assistant Director, Town Planning Pune for scrutiny, approval is recommended under scrutiny by the Assistant Director, Town Planning vide their outward no. NBP/Mouje Bavdhan Bk. / Tal. Mulshi/S.N. 342/1 and other SSP/1475 dated 6/5/2008. In the recommendation, he mentioned that, as per the proposal in the Pune Approved Regional Plan the place falls under the Residence Zone, subjected to the 18.0 m. proposed road of the regional plan. The subject area as admissible in R-2 Zone excluding covered by road widening, since there is a wider approach road more than 12.0 m. available, recommendation is being made to the proposed educational use building plans (When the building plans of the proposed educational use scrutinized, necessary corrections have been made in green color in it according to the prevailing rules applicable to this area and the approval is recommended, subject to this green color corrections.)

*B. V. Girdhari*



TRUE COPY

*[Signature]*  
 MADHAV VISHVAPRAKASH KIRAD  
 ADVOCATE & NOTARY  
 R/lat:- 269, Nana Peth, Hindmata Chowk,  
 PUNE - 411002

## Translated from Marathi to English

Therefore, considering the request made by the applicant and the recommendation made by the Asst. Director, Town Planning Pune, I the Collector Pune, in accordance with the powers conferred to me under Section 44 of the Land Revenue Act, 1966 granting permission to Suryadatta Education Foundation through the President Dr. Sanjay Bansilal Chordiya for the revised building plans for educational purposes on the remaining 12139.94 sq. m. excluding 160.06 sq. m. covered under road of the total area 12300.00 sq. m. in S.N. 342/1, 342/2/1, 342/2/23 and 342/3 at village Bavdhan Bk. Tal. Mulshi, on the following terms and conditions:

1. The use of the subject space and building should be done for educational purpose only and the construction should be as per approved plan.
2. Water supply and sewage drainage system is required to be made by the Applicant at his own cost and satisfactorily.
3. The applicant will be held responsible for any dispute in respect of the land ownership, limits, occupancy etc. arises.
4. As shown in the location plan front, rear and side distances from the proposed construction should actually be on the site and the space under it must be kept open at all times.
5. Of the proposed construction, total area actual on the site should remain as much 10925.95 sq. m. maximum of the net area of the plot including existing construction in the plot and the number of floors in the proposed building should not be more than Basement + 4 Floors as shown in the plan.
6. The convenience of water and sewage and drainage essential for the proposed building, if it is not there, then the applicant must do it before actual use.
7. The applicant / owner should take responsibility that due to the proposed construction there should not be any infringement of anybody's occupancy right on the plot.
8. The area of the windows kept for light and ventilation should not be less than the 1/8 of that respective room, also the ventilation area for the basement should not be less than 2.5 percent of the basement area.
9. Basement should be used for parking only.
10. The scrutiny of the subject building plans is done in respect of admissible carpet area, ground area. If there are mathematical errors in building plan or there is an additional construction on the site other than mentioned on building plan, for that the architect will be held responsible.
11. A playground is proposed on 40% consecutive area of the total area of the subject space, no construction of any sort will be admissible in it.
12. It is necessary to take no objections certificate from all the respective department in respect of the educational use.
13. No construction (i.e. Compound Wall, Gate) should be made on the area covered by the road widening and it is essential to handover the area covered by the road widening to the respective authority without any complain.
14. It will be mandatory to obtain R.C.C. Design of the proposed building from an approved structural designer.
15. It will be mandatory to make Fire Prevention Measures in the proposed building.
16. It will be mandatory to obtain the Building Completion Certificate from this office after inspection of the Asst. Director, Town Planning Pune



TRUE COPY

MADHAV VISHVAPRAKASH KIRAD  
ADVOCATE & NOTARY  
R/ot:- 209, Nana Peth, Hindmata Chowk,  
PUNE -411002

## Translated from Marathi to English

17. The approved layouts are being cancelled in accordance with the Order No. PMA/NA/SR/151/07, Dated 28/8/2007, however, the terms and conditions in this order shall be binding on the applicant.
18. The permission granted will be treated as cancelled in case of violation of one or more of the above conditions.

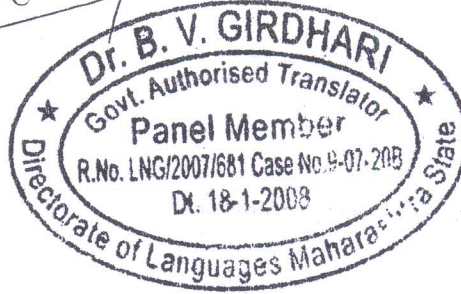
[THE SEAL OF  
THE  
COLLECTOR  
PUNE]

Sd/-  
Collector, Pune

To,

Suryadatta Education Foundation through  
Dr. Sanjay Banisilal Chordiya  
R/o. 2074, Sadashiv Peth, Vijaynagar Colony, Pune

*Dr. B. V. Girdhari*



TRUE COPY

*Kirad MV*

MADHAV VISHVAPRAKASH KIRAD  
ADVOCATE & NOTARY  
R/at:- 269, Nana Peth, Hindmata Chowk,  
PUNE - 411002



- वाचले :- १) सुर्यदत्त एज्युकेशन फाँडेशन तर्फे प्रेसिडेंट डॉ.संजय बन्सीलाल चोरडीया यांचा दिनांक २१/१/२००८ रोजीचा अर्ज
- २) सहा.संचालक, नगररचना पुणे यांचेकडील जा.क्र.एनएबीपी/मौ.बावधन बु./ता.मुळशी/स.नं.३४२/१ व इतर/ससंपु/१४७५, दि. ६/५/२००८ / ग.नं.१२१३,१२१४,१२१५,१२१६ व १२१८/ससंपु/१०२१, दि. २७/३/२००८
- ३) या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पमअ/एनए/एसआर/२७/०४, दि. ११/११/२००४
- ३) या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पमअ/एनए/एसआर/१५१/२००७,दि.२८/८/२००७



जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे  
महसूल शाखा  
क्र.पमह/एनए/एसआर/३५/२००८  
पुणे-१, दि. ३०/०५/२००८

विषय :- शैक्षणिक कारणास्तव सुधारित बांधकाम नकाशे मंजुरीबाबत.  
मौजे बावधन बु. ता.मुळशी येथील स.नं. ३४२/१, ३४२/२/१, ३४२/२/२, ३४२/२/३ व ३४२/३ क्षेत्र १२३००.०० चौ.मी.पैकी १२१३९.९४ चौ.मी. क्षेत्रावरील सुधारित बांधकाम नकाशे मंजुरीबाबत.  
सुर्यदत्त एज्युकेशन फाँडेशन तर्फे प्रेसिडेंट डॉ.अजय बन्सीलाल चोरडीया

### आ दे श

सुर्यदत्त एज्युकेशन फाँडेशन तर्फे प्रेसिडेंट डॉ. संजय बन्सीलाल चोरडीया यांनी दिनांक २१/१/२००८ रोजी या कार्यालयास अर्ज करून मौजे बावधन बु., ता.मुळशी, जि.पुणे येथील स.नं. ३४२/१, ३४२/२/१, ३४२/२/२, ३४२/२/३ व ३४२/३ एकूण क्षेत्र १२३००.०० चौ.मी. क्षेत्रावर सुधारित बांधकाम नकाशे मंजुरीची विनंती केली आहे.

मौजे बावधन बु.,ता.मुळशी, जि.पुणे येथील स.नं. ३४२/१ क्षेत्र २००० चौ.मी., स.नं. ३४२/२/१ क्षेत्र २१०० चौ.मी., स.नं. ३४२/२/२ क्षेत्र २००० चौ.मी., स.नं. ३४२/२/३ क्षेत्र २००० चौ.मी. व स.नं. ३४२/३ क्षेत्र ४२०० चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र १२३०० चौ.मी. सुर्यदत्त एज्युकेशन फाँडेशन तर्फे प्रेसिडेंट डॉ.संजय बन्सीलाल चोरडीया यांचे नावे असून सदर क्षेत्रावर इकडील आदेश क्र.पमअ/एनए/एसआर/२४/०४, दि. ११/११/२००४ अन्वये निवासी कारणास्तव अकृषिक परवानगी देण्यात आली असून इकडील आदेश क्र. क्र.पमअ/एनए/एसआर/१५१/२००७, दि.२८/८/२००७ अन्वये शैक्षणिक प्रयोजनार्थ अकृषिक वापरात बदल व सुधारीत बांधकाम नकाशे मंजुर करणेत आले आहेत. अर्जदार यांनी सदर क्षेत्रावर सुधारित बांधकाम नकाशे सादर करून बांधकाम नकाशे मंजुरीची विनंती केली आहे.)

सदर क्षेत्र महानगरपालिका हद्दीबाहेर असलेने अर्जदार यांनी प्रस्तावित केलेले सुधारित रेखांकन व बांधकाम नकाशे सहाय्यक संचालक, नगररचना पुणे यांजकडे छाननीसाठी पाठविले असता, सहा.संचालक, नगर रचना यांनी त्यांचेकडील जा.क्र. एनएबीपी/मौ.बावधन बु./ता.मुळशी/स.नं.३४२/१ व इतर/ससंपु/१४७५, दि. ६/५/२००८ अन्वये छाननी करून मंजुरीची शिफारस केलेली आहे.सदर शिफारशीत त्यांनी नमुद केले आहे की, पुणे मंजुर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावानुसार विषयांकित जागा रहिवास विभागात येते. प्रादेशिक योजनेच्या १८.० मी. प्रस्तावित रस्त्याने बाधीत होते. विषयांकित जागेमधील रस्तारुंदीने व्याप्त क्षेत्र वगळता आर-२ विभागात अनुज्ञेय असल्यानुसार १२.० मी.रुंदीपेक्षा जादा रुंदीचा पोहोच मार्ग उपलब्ध होत असल्याने शैक्षणिक वापराचे बांधकाम अनुज्ञेय असलेने

प्रस्तावित शैक्षणिक वापराचे बांधकाम नकाशांना शिफारस करणेत येत आहे. प्रस्तावित शैक्षणिक वापराच्या बांधकाम नकाशाची छाननी केली असता ते या क्षेत्रासाठी लागू असलेल्या प्रचलित नियमावलीनुसार काही बाबतीत तांत्रिकदृष्ट्या सदोष आढळून आले. सदरचे दोष दूर करण्यासाठी बांधकाम नकाशामध्ये हिरव्या रंगाने आवश्यक त्या दुरुस्त्या केल्या असून सदर हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्यास अधिन राहून मंजूरीची शिफारस केली आहे.

सबब, अर्जदार यांची विनंती व सहा.संचालक, नगर रचना पुणे यांनी केलेली शिफारस यांचा विचार करुन मी, जिल्हाधिकारी पुणे, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये सुर्यदत्त एज्युकेशन फाँडेशन तर्फे प्रेसिडेंट डॉ.संजय बन्सीलाल चोरडीया यांना मौजे बावधन बु., ता.मुळशी, जि.पुणे येथील स.नं. ३४२/१, ३४२/२/१, ३४२/२/२, ३४२/२/३ व ३४२/३ एकूण क्षेत्र १२३००.०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी रस्त्याखालील १६०.०६ चौ.मी.क्षेत्र वगळता उर्वरित १२१३९.९४ चौ.मी. क्षेत्रावरील शैक्षणिक कारणास्तव सुधारित बांधकाम नकाशे खालील अटी व शर्तीवर मंजूर करित आहे.

१) विषयांकित जागेचा व इमारतीचा वापर फक्त शैक्षणिक वापरासाठी करणेत यावा व बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे.

२) पाणी पुरवठा व सांडपाणी निचरा व्यवस्था अर्जदारांनी स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या करणे आवश्यक राहिल.

३) जमिनीची मालकी, हद्दी, वहिवाट इ.काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहतील.

४) स्थलदर्शक नकाशावर दर्शवल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर असली पाहिजेत व त्याखालील जागा कायम खुली ठेवावी.

५) नियोजित बांधकामाचे, भुखंडातील अस्तित्वातील अन्य बांधकाम धरुन एकूण क्षेत्र भूखंडाच्या निव्वळ क्षेत्राच्या १०९२५.९५ चौ.मी. इतके प्रत्यक्ष जागेवर कमाल राहिले पाहिजे व नियोजित बांधकामातील मजल्यांची संख्या नकाशावर दर्शविलेप्रमाणे बेसमेंट+४ मजले यापेक्षा जास्त असू नये.

६) नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक असणाऱ्या पाण्याची सोय व सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची व्यवस्था नसल्यास प्रत्यक्ष वापरापुर्वी अर्जदाराने केली पाहिजे.

७) नियोजित बांधकामामुळे भुखंडावर असलेल्या कोणाच्याही वहिवाटीचे हक्काचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार / मालकाने घेतली पाहिजे.

८) प्रकाश व वायुविजन यासाठी ठेवलेल्या खिडक्यांचे क्षेत्र हे त्या संबधित खोलीच्या क्षेत्राच्या १/८ पेक्षा कमी असू नये. तसेच तळघरासाठी वायुविजनाचे क्षेत्र तळघर क्षेत्राचे २.५ टक्के पेक्षा कमी असू नये.

९) तळघराचा वापर केवळ वाहनतळ (Parking) करिताच करणेत यावा.

१०) विषयांकित बांधकाम नकाशांची छाननी अनुज्ञेय चटई क्षेत्र, भूव्याप्त क्षेत्र याबाबतीत केलेली आहे. बांधकाम नकाशातील गणितीय चुका वा जागेवर बांधकाम नकाशावर नमूद केल्या व्यतिरिक्त जादा बांधकाम असल्यास त्यास संबधित वास्तुशिल्पी जबाबदार राहतील.

११) विषयाधिन जागेचे एकूण क्षेत्राचे ४० टक्के सलग क्षेत्रावर क्रिडांगण प्रस्तावित केले आहे त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय राहणार नाही.

१२) शैक्षणिक वापराचे अनुषंगाने सर्व संबधित विभागाचे नाहरकत दाखले घेणे आवश्यक राहिल.

१३) रस्ता रुंदीने व्याप्त क्षेत्रावर कोणतेही बांधकाम ( उदा. कुंपन भित, गेट ) करणेचे नाही व रस्तारुंदीने व्याप्त क्षेत्र संबधित प्राधिकरणाकडे विनातक्रार हस्तांतरण करणे आवश्यक राहिल.

१४) प्रस्तावित इमारतीचे R.C.C. Design मान्यता प्राप्त Structural Designer कडून करुन घेणे बंधनकारक राहिल.



- १५) प्रस्तावित बांधकामात अग्निशमन प्रतिबंधक उपाययोजना करणे बंधनकारक राहिल.
- १६) बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला सहा.संचालक, नगररचना पुणे यांचे तपासणीअंती या कार्यालयाकडून घेणे बंधनकारक राहिल.
- १७) इकडील आदेश क्र.पमअ/एनए/एसआर/१५१/०७ दि. २८/८/२००७ अन्वये मंजूर आराखडे रद्द करणेत येत आहे तथापी सदर आदेशातील अटी व शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- १७) वरीलपैकी एक अथवा अनेक अटींचा भंग झालेचे निदर्शनास आलेस देण्यात आलेली परवानगी रद्द समजणेत येईल.

प्रति,

सुर्यदत्त एज्युकेशन फाँडेशन तर्फे  
डॉ.संजय बन्सीलाल चोरडीया  
रा.२०७४, सदाशिव पेठ, विजयनगर कॉलनी, पुणे



*[Handwritten Signature]*  
जिल्हाधिकारी पुणे

**TOWN PLANNING VALUATION DEPARTMENT**  
**PUNE BRANCH PUNE**

No.Bawadhan Bk/s.No.342/ADTP/1208

283,Narayan Peth,  
Pune - 411030  
Date 27/12/2008

To,

✓  
Suryadatta Education Foundation,  
2074, Sadashiv Peth, Vijayanagar Colony,  
Maharashtra, Pune-411030.

Sub :- User permissible in mouje Bawadhan Budruk Tal.Mulshi  
Dist.Pune S.No.342/2/1, 2, 3 & 342/3

Ref :- Your application d5t.16.7.2007.

The land bearing S.No.342/2/1, 2, 3 & 342/3 is situated in Residential Zone and is affected by 18.0 m. Regional Plan Road. Educational user is permissible as per provisions of sanctioned Regional Plan Pune in the said land.



*(Handwritten signature)*

(D.D.Kale)

FOR. Assistant Director of Town Planning,  
Pune Branch, Pune

LOGO

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

**Village Form Seven  
Record Of Right Statement**

(Maharashtra Land Revenue right Record & Registers (to be prepared & properly maintained) Rule 3, 5, 6 & 7 of Rule 1971)

Village:- Bavdhan Budruk Taluka:- Mulshi District:- Pune Last Mutation Number:- 6118 and Date:- 02/02/2017

**Land Survey Number and Sub-division : 342/1**

Land Survey Number and Sub-division 342/1	Method of Land Holding Occupier Class - 1	Occupant's Name			
Local Name of Farm:-Gawhal	Area	Assessment	Barren Mutation	Account Number	
Area Unit	HR Sq.m.	Suryadatta Education Foundation through President	(3900)	90	
Arable	0.20.00	Dr. Sanjay Bansilal Chordiya	(3900)	Name of Tenant	
Horticulture	---	-----Common Area-----	0.20.00	1.06	Other rights
Rice Farming	---				
Dry Land	---				
Other	---				
Total Area	0.20.00				
Barren (Unsuitable for Cultivation)					
Class (A)	---				
Class (B)	---				
Total Barren	---				
Assessment	1.06				
Judi or Special Assessment					
Old Mutation No. (761),(878),(1178),(1403),(1553),(2302),(2432),(2630),(3235),(3555),(3556),(3652),(3844),(3858),(6118)				Boundaries and Landmarks :	

**Village Form Twelve  
Crop Register**

(Maharashtra Land Revenue right Record & Registers (to be prepared & properly maintained) Rule, Rule 29 of 1971.)

illage:- Bavdhan Budruk Taluka:- Havili District:- Pune Last Mutation Number:- 6118 and Date: - 02/02/2017

nd Survey Number and Sub-division : 342/1

		Details of Area of Cultivation Land									Land not available for cultivation under actual crop		Irrigation Instrument	Remark
		Area under composite crop				Area under actual crop					Nature	Area		
				Crop unit and area under each										
Year	Season	Code Number of Composition	Irrigated	Non irrigated	Name of the crop	Irrigated	Non irrigated	Name of the crop	Irrigated	Non irrigated				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
			H.R Sq.M.	H.R Sq.M.		H.R Sq.M.	H.R Sq.M.		H.R Sq.M.	H.R Sq.M.		H.R Sq.M.		
19-20	Full Year										Building Barren	0.2000		

"Received Rs.15/- as fee for this Certified Copy "

Date:- 22/02/2021

Code Number:- 272500060310640000220211558

Sd/-

(Name:- Sagar Mulidhar Shelar)

Talathe Saza:- Bavdhan Budruk TAL:- Mulshi Dist:- Pune

Sd/-

SAGAR M. SHELAR

TALATHI, VILLAGE BAVDHAN BK.

TAL. MULSHI, DIST. PUNE

<https://mahaferfarpune.englishcloud.com/DDM/PgHtml712>

22/02/2021

LOGO

## GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

Village Form Seven  
Record Of Right Statement

(Maharashtra Land Revenue right Record &amp; Registers (to be prepared &amp; properly maintained) Rule 3, 5, 6 &amp; 7 of Rule 1971)

Village:- Bavdhan Budruk Taluka:- Mulshi District:- Pune Last Mutation Number:- 6118 and Date:- 02/02/2017

Land Survey Number and Sub-division : 342/2/3

Land Survey Number and Sub-division	Method of Land Holding	Occupant's Name		
342/2/3	Occupier Class - 1			
Local Name of Farm:-Gawhal	Area	Assessment	Barren Mutation	Account Number
Area Unit	H R. Sq. m.	Suryadatta Education Foundation through President		90
Arable	0.20.00	Dr. Sanjay Bansilal Chordiya		Name of Tenant
Horticulture	---	-----Common Area-----		Other rights
Rice Farming	---	0.20.00	1.06	
Dry Land	---			
Other	---			
Total Area	0.20.00			
Barren (Unsuitable for Cultivation)				
Class (A)	---			
Class (B)	---			
Total Barren	---			
Assessment	1.06			
Judi or Special Assesment				
Old Mutation No. (1304),(2173),(2870),(6118)				Boundaries and Landmarks :

Translated from Marathi to English

**Village Form Twelve  
Crop Register**

(Maharashtra Land Revenue right Record & Registers (to be prepared & properly maintained) Rule, Rule 29 of 1971.)

Village:- Bavdhan Budruk Taluka:- Havili District:- Pune Last Mutation Number:- 6118 and Date: - 02/02/2017

Land Survey Number and Sub-division : 342/2/3

		Details of Area of Cultivation Land									Land not available for cultivation under actual crop		Irrigation Instrument	Remark
		Area under composite crop					Area under actual crop				Nature	Area		
		Crop unit and area under each			Name of the crop	irrigated	Non irrigated	Name of the crop	irrigated	Non irrigated				
Year	Season	Code Number of Composition	irrigated	Non irrigated							irrigated	Non irrigated	irrigated	Non irrigated
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
			H.R Sq.M.	H.R Sq.M.		H.R Sq.M.	H.R Sq.M.		H.R Sq.M.	H.R Sq.M.		H.R Sq.M.		
2019-20	Full Year										Building Barren	0.2000		

"Received Rs.15/- as fee for this Certified Copy "

Date:- 22/02/2021

Code Number:- 272500060310640000220211557

Sd/-

(Name:- Sagar Mulidhar Shelar)

Talathe Saza:- Bavdhan Budruk TAL:- Mulshi Dist:- Pune

Sd/-

SAGAR M. SHELAR

TALATHI, VILLAGE BAVDHAN BK.

TAL. MULSHI, DIST. PUNE

<https://mahaferfarpune.englishcloud.com/DDM/PgHtml712>

22/02/2021



712

[Translated from Marathi to English]

Page No. 1 of 1  
Report Date: 22/02/2021

LOGO

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

Village Form Seven  
Record Of Right Statement

(Maharashtra Land Revenue right Record &amp; Registers (to be prepared &amp; properly maintained) Rule 3 5, 6 &amp; 7 of Rule 1971)

Village:- Bavdhan Budruk Taluka:- Mulshi District:- Pune Last Mutation Number:- 6118 and Date:- 02/02/2017

Land Survey Number and Sub-division : 342/2/2

Land Survey Number and Sub-division 342/2/2	Method of Land Holding Occupier Class - 1	Occupant's Name		
Local Name of Farm:-Gawhal	Area	Assessment	Barren Mutation	Account Number
Area Unit H R Sq.m. Arable 0.20.00 Horticulture --- Rice Farming --- Dry Land --- Other --- ..... Total Area 0.20.00 ..... Barren (Unsuitable for Cultivation) Class (A) --- Class (B) --- ..... Total Barren --- ..... Assessment 1.06 ..... Judi or Special Assesment	Suryadatta Education Foundation through President (3900) Dr. Sanjay Bansilal Chordiya (3900) -----Common Area----- 0.20.00 1.06			90 Name of Tenant Other rights
Old Mutation No. (1304),(1473),(3235),(3518),(3844),(6118)				Boundaries and Landmarks :

Translated from Marathi to English

**Village Form Twelve  
Crop Register**

(Maharashtra Land Revenue right Record & Registers (to be prepared & properly maintained) Rule, Rule 29 of 1971.)

Village:- Bavdhan Budruk Taluka:- Havili District:- Pune Last Mutation Number:- 6118 and Date: - 02/02/2017

Land Survey Number and Sub-division : 342/2/2

		Details of Area of Cultivation Land									Land not available for cultivation under actual crop		Irrigation Instrument	Remark
		Area under composite crop					Area under actual crop				Nature	Area		
		Crop unit and area under each												
Year	Season	Code Number of Composition	irrigated	Non irrigated	Name of the crop	irrigated	Non irrigated	Name of the crop	irrigated	Non irrigated				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
			H.R Sq.M.	H.R Sq.M.		H.R Sq.M.	H.R Sq.M.		H.R Sq.M.	H.R Sq.M.		H.R Sq.M.		
2019-20	Full Year										Building Barren	0.2000		

"Received Rs.15/- as fee for this Certified Copy "

Date:- 22/02/2021

Code Number:- 272500060310640000220211556

Sd/-

(Name:- Sagar Mulidhar Shelar)

Talathe Saza:- Bavdhan Budruk TAL:- Mulshi Dist:- Pune .

Sd/-

SAGAR M. SHELAR  
TALATHI, VILLAGE BAVDHAN BK.  
TAL. MULSHI, DIST. PUNE

<https://mahaferfarpune.englishcloud.com/DDM/PgHtml712>

22/02/2021

712

[Translated from Marathi to English]

Page No. 1 of 1  
Report Date: 22/02/2021

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

Village Form Seven  
Record Of Right Statement

(Maharashtra Land Revenue right Record &amp; Registers (to be prepared &amp; properly maintained) Rule 3, 5, 6 &amp; 7 of Rule 1971)

Village:- Bavdhan Budruk Taluka:- Mulshi District:- Pune Last Mutation Number:- 6289 and Date:- 15/04/2018

Land Survey Number and Sub-division : 342/2/1

Land Survey Number and Sub-division 342/2/1	Method of Land Holding Occupier Class - 1	Occupant's Name				
Local Name of Farm:-Gawhal	Area	Assessment	Barren	Mutation	Account Number	
Area Unit Arable Horticulture Rice Farming Dry Land Other Total Area	H R Sq.m. 0.20.00 --- --- --- --- 0.20.00	Suryadatta Education Foundation through President Dr. Sanjay Bansilal Chordiya -----Common Area----- 0.20.00 1.07 0.01.00			(3899) (3899)	90 Name of Tenant Other rights Agreement Bavdhan Bk. Soc. Agreement Rs.300/- 23.7.62 (913) Agreement Bavdhan Bk. Soc. Agreement Rs.150/- 1.3.79 (964) Agreement Bavdhan Bk. Soc. Agreement Rs.250/- 8.7. (986)
Barren (Unsuitable for Cultivation) Class (A) Class (B) Total Barren	0.01.00 --- 0.01.00					
Assessment	1.07					
Judi or Special Assesment						
Old Mutation No. (1178),(1307),(2844),(3557),(3899),(6118),(6289)						

Translated from Marathi to English

Village Form Twelve  
Crop Register

(Maharashtra Land Revenue right Record & Registers (to be prepared & properly maintained) Rule, Rule 29 of 1971.)

Village:- Bavdhan Budruk Taluka:- Havili District:- Pune Last Mutation Number:- 6289 and Date: - 15/04/2018

Land Survey Number and Sub-division : 342/2/1

		Details of Area of Cultivation Land									Land not available for cultivation under actual crop		Irrigation Instrument	Remark
		Area under composite crop					Area under actual crop				Nature	Area		
		Crop unit and area under each			Crop unit and area under each									
Year	Season	Code Number of Composition	irrigated	Non irrigated	Name of the crop	irrigated	Non irrigated	Name of the crop	irrigated	Non irrigated				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
			H.R Sq.M.	H.R Sq.M.		H.R Sq.M.	H.R Sq.M.		H.R Sq.M.	H.R Sq.M.		H.R Sq.M.		
2019-20	Full Year										Building Barren	0.2000		

"Received Rs.15/- as fee for this Certified Copy "

Date:- 22/02/2021

Code Number:- 272500060310640000220211555

Sd/-

(Name:- Sagar Mulidhar Shelar)

Talathe Saza:- Bavdhan Budruk TAL:- Mulshi Dist:- Pune

Sd/-

SAGAR M. SHELAR

TALATHI, VILLAGE BAVDHAN BK.

TAL. MULSHI, DIST. PUNE

<https://mahaferfarpune.englishcloud.com/DDM/PgHtml712>

22/02/2021

712

[Translated from Marathi to English]

LOGO

Page No. 1 of 1  
Report Date: 22/02/2021

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

Village Form Seven  
Record Of Right Statement

(Maharashtra Land Revenue right Record &amp; Registers (to be prepared &amp; properly maintained) Rule 3, 5, 6 &amp; 7 of Rule 1971)

Village:- Bavdhan Budruk Taluka:- Mulshi District:- Pune Last Mutation Number:- 6118 and Date:- 02/02/2017

Land Survey Number and Sub-division : 342/3

Land Survey Number and Sub-division 342/3	Method of Land Holding Occupier Class - 1	Occupant's Name		
Local Name of Farm:-Gawhal	Area	Assessment	Barren	Mutation
Area Unit	H R Sq.m.	Suryadatta Education Foundation through President		(3900)
Arable	0.42.00	Dr. Sanjay Bansilal Chordiya		(3900)
Horticulture	---	-----Common Area-----	0.42.00	1.69
Rice Farming	---			
Dry Land	---			
Other	---			
Total Area	0.42.00			
Barren (Unsuitable for Cultivation)				
Class (A)	---			
Class (B)	---			
Total Barren	---			
Assessment	1.69			
Judi or Special Assesment				
Old Mutation No. (516),(1178),(2608),(3235),(3510),(3517),(3844),(3900),(5020),(5263),(6118)	Boundaries and Landmarks :			

Translated from Marathi to English

**Village Form Twelve  
Crop Register**

(Maharashtra Land Revenue right Record & Registers (to be prepared & properly maintained) Rule, Rule 29 of 1971.)

**Village:-** Bavdhan Budruk **Taluka:-** Havili **District:-** Pune **Last Mutation Number:-** 6118 **and Date:-** 02/02/2017

**Land Survey Number and Sub-division : 342/3**

		Details of Area of Cultivation Land									Land not available for cultivation under actual crop		Irrigation Instrument	Remark
		Area under composite crop					Area under actual crop				Nature	Area		
		Crop unit and area under each					Name of the crop							
Year	Season	Code Number of Composition	irrigated	Non irrigated	Name of the crop	irrigated	Non irrigated	Name of the crop	irrigated	Non irrigated				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
			H.R Sq.M.	H.R Sq.M.		H.R Sq.M.	H.R Sq.M.		H.R Sq.M.	H.R Sq.M.		H.R Sq.M.		
2019-20	Full Year										Building Barren	0.4200		

"Received Rs.15/- as fee for this Certified Copy "

Date:- 22/02/2021

Code Number:- 272500060310640000220211560

Sd/-

(Name:- Sagar Mulidhar Shelar)

Talathe Saza:- Bavdhan Budruk TAL:- Mulshi Dist:- Pune

Sd/-

SAGAR M. SHELAR

TALATHI, VILLAGE BAVDHAN BK.

TAL. MULSHI, DIST. PUNE

<https://mahaferfarpune.englishcloud.com/DDM/PgHtml712>

22/02/2021



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात  
अधिकार अभिलेख पत्रक

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

अहवाल दिनांक : 22/02/2021

गाव :- बावधन बुदुक

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 6289 व दिनांक : 15/04/2018

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 342/2/1

भुमापन क्रमांक व उपविभाग 342/2/1		भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1		भोगवटादाराचे नांव		
शेताचे स्थानिक नांव :- गव्हळ		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	सूर्यदत्त एज्युकेशन फौंडेशन तर्फे			(3899)	90
जिरायत	0.20.00	प्रेसिडेंट				कुळाचे नाव
बागायत	-	डॉ. संजय बन्सीलाल चोरडीया	0.20.00	1.07	0.01.00	इतर अधिकार
तरी	-	-----सामाईक क्षेत्र-----			(3899)	इकरार
तरफस	-					बावधान बु. सो. इकरार र.रु. 300/- 23.7.62 (913)
इतर	-					इकरार
एकूण क्षेत्र	0.20.00					बावधान बु. सो. इकरार र.रु. 150/- 1.3.79 (964)
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)						इकरार
वर्ग (अ)	0.01.00					बावधान बु. सो. इकरार र.रु. 250/- 8.7 (986)
वर्ग (ब)	-					
एकूण पो ख	0.01.00					
आकारणी	1.07					
जुडी किंवा विशेष	-					
आकारणी						
जुने फेरफार क्र. (1178),(1307),(2844),(3557),(3899),(6118),(6289)						सीमा आणि भुमापन चिन्हे : गव्हळ

गाव नमुना बारा  
पिकांची नोंदवही

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- बावधन बुदुक

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 6289 व दिनांक : 15/04/2018

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 342/2/1

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा			
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र										निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र		
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित						
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)		
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी				
2019-20	संपूर्ण वर्ष										इमारत पड	0.2000				

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 22/02/2021

सांकेतिक क्रमांक :- 272500060310640000220211555

( नाव :- सागर मुरलिधर शेलार )

तलाठी साझा :- बावधन बुदुकता :- मुळशी जि :- पुणे

सागर मुरलिधर शेलार

तलाठी, माझे बावधन बु।।

ता. मुळशी, जि. पुणे

22/02/2021



## महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात  
अधिकार अभिलेख पत्रक

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- बावधन बुदुक

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 6118 व दिनांक : 02/02/2017

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 342/2/2

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 342/2/2		भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1		भोगवटादाराचे नांव		
शेताचे स्थानिक नांव :- गव्हळ		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	सूर्यदत्त एज्युकेशन फौंडेशन तर्फे			(3900)	90
जिरायत	0.20.00	प्रेसिडेंट			(3900)	कुळाचे नाव
बागायत	-	डॉ. संजय बन्सीलाल चोरडीया	0.20.00	1.06		इतर अधिकार
तरी	-	-----सामाईक क्षेत्र-----				
वरकस	-					
इतर	-					
एकूण क्षेत्र	0.20.00					
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	-					
वर्ग (अ)	-					
वर्ग (ब)	-					
एकूण पो ख	0.00.00					
आकारणी	1.06					
जुडी किंवा विशेष	-					
आकारणी	-					
जुने फेरफार क्र. (1304),(1473),(3235),(3518),(3844),(6118)						सीमा आणि भूमापन चिन्हे : गव्हळ

गाव नमुना बारा  
पिकांची नोंदवही

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- बावधन बुदुक

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 6118 व दिनांक : 02/02/2017

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 342/2/2

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र											निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2019-20	संपूर्ण वर्ष										इमारत पड	0.2000		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 22/02/2021

सांकेतिक क्रमांक :- 272500060310640000220211556

( नाव :- सागर मुरलिधर शेलार )

तलाठी साझा :- बावधन बुदुकता :- मुळशी जि :- पुणे

सागर एम. शेलार  
तलाठी, गाव बावधन बु।।  
ता. मुळशी, जि. पुणे

22/02/2021





## महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात  
अधिकार अभिलेख पत्रक

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- बावधन बुद्रुक  
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 342/2/3

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 6118 व दिनांक : 02/02/2017

भुमापन क्रमांक व उपविभाग 342/2/3	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव				खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नांव :- गव्हळ		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	सूर्यदत्त एज्युकेशन फाँडेशन तर्फे		(3901)		90 कुळाचे नाव इतर अधिकार
जिरायत	0.20.00	प्रेसिडेंट		(3901)		
बागायत	-	डॉ. संजय बन्सीलाल चोरडीया				
तरी	-	-----सामाईक क्षेत्र-----				
वरकस	-	0.20.00	1.06			
इतर	-					
एकूण क्षेत्र	0.20.00					
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	-					
वर्ग (अ)	-					
वर्ग (ब)	-					
एकूण पो ख	0.00.00					
आकारणी	1.06					
जुडी किंवा विशेष	-					
आकारणी	-					
जुने फेरफार क्र. (1304),(2173),(2870),(6118)						सीमा आणि भुमापन चिन्हे : गव्हळ

गाव नमुना बारा  
पिकांची नोंदवही

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- बावधन बुद्रुक

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 6118 व दिनांक : 02/02/2017

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 342/2/3

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा		
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र											निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र				
घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र															
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी			
2019-20	संपूर्ण वर्ष										इमारत पड	0.2000			

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."  
दिनांक :- 22/02/2021  
सांकेतिक क्रमांक :- 272500060310640000220211557

(नाव :- सागर मुरलिधर शेलार)  
तलाठी साज्ञा :- बावधन बुद्रुकता :- मुळशी जि :- पुणे

अहवाल दिनांक : 22/02/2021



## महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात  
अधिकार अभिलेख पत्रक

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- बावधन बुदुक  
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 342/1

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 6118 व दिनांक : 02/02/2017

भुमापन क्रमांक व उपविभाग 342/1	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव				खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नांव :- गव्हळ		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	सुर्यदत्त एज्युकेशन फौंडेशन तर्फे प्रेसिडेंट			(3900)	90
जिरायत	0.20.00	डॉ. संजय बन्सीलाल चोरडीया			(3900)	कुळाचे नाव
बागायत	-	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.20.00	1.06		इतर अधिकार
तरी	-					
वरकस	-					
इतर	-					
एकूण क्षेत्र	0.20.00					
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)						
वर्ग (अ)						
वर्ग (ब)						
एकूण पो ख	0.00.00					
आकारणी	1.06					
जुडी किंवा विशेष						
आकारणी						
जुने फेरफार क्र. (760),(878),(1178),(1403),(1553),(2302),(2432),(2630),(3235),(3555),(3556),(3652),(3844),(3858),(6118)						सीमा आणि भुमापन चिन्हे : गव्हळ

गाव नमुना बारा  
पिकांची नोंदवही

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- बावधन बुदुक  
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 342/1

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 6118 व दिनांक : 02/02/2017

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र		
		मिश्रणाचा सकेल क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2019-20	संपूर्ण वर्ष										इमारत पड	0.2000		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 22/02/2021

सांकेतिक क्रमांक :- 272500060310640000220211558

( नाव :- सागर मुरलिधर शेलार )

तलाठी साझा :- बावधन बुदुकता :- मुळशी जि :- पुणे

*(Signature)*  
सागर मुरलिधर शेलार

तलाठी, मोजे बावधन बुदुक

ता. मुळशी, जि. पुणे



## महाराष्ट्र शासन

गाव नमूना सात  
अधिकार अभिलेख पत्रक

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- बावधन बुद्रुक  
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 342/3

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 6118 व दिनांक : 02/02/2017

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 342/3	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव				खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नांव :- गव्हळ	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा		
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी जिरायत 0.42.00 बागायत - तारी - वरकस - इतर - एकूण क्षेत्र 0.42.00 पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकूण पो ख 0.00.00 आकारणी 1.69 जुडी किंवा विशेष आकारणी -	सूर्यदत्त एज्युकेशन फौंडेशन तर्फे प्रेसिडेंट डॉ. संजय बन्सीलाल चोरडीया -----सामाईक क्षेत्र-----	0.42.00	1.69	(3900) (3900)	90 कुळाचे नाव इतर अधिकार	
जुने फेरफार क्र. (516),(1178),(2608),(3235),(3510),(3517),(3844),(3900),(5020),(5263),(6118)					सीमा आणि भूमापन चिन्ह : गव्हळ	

गाव नमूना बारा  
पिकांची नोंदवही

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- बावधन बुद्रुक  
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 342/3

तालुका :- मुळशी

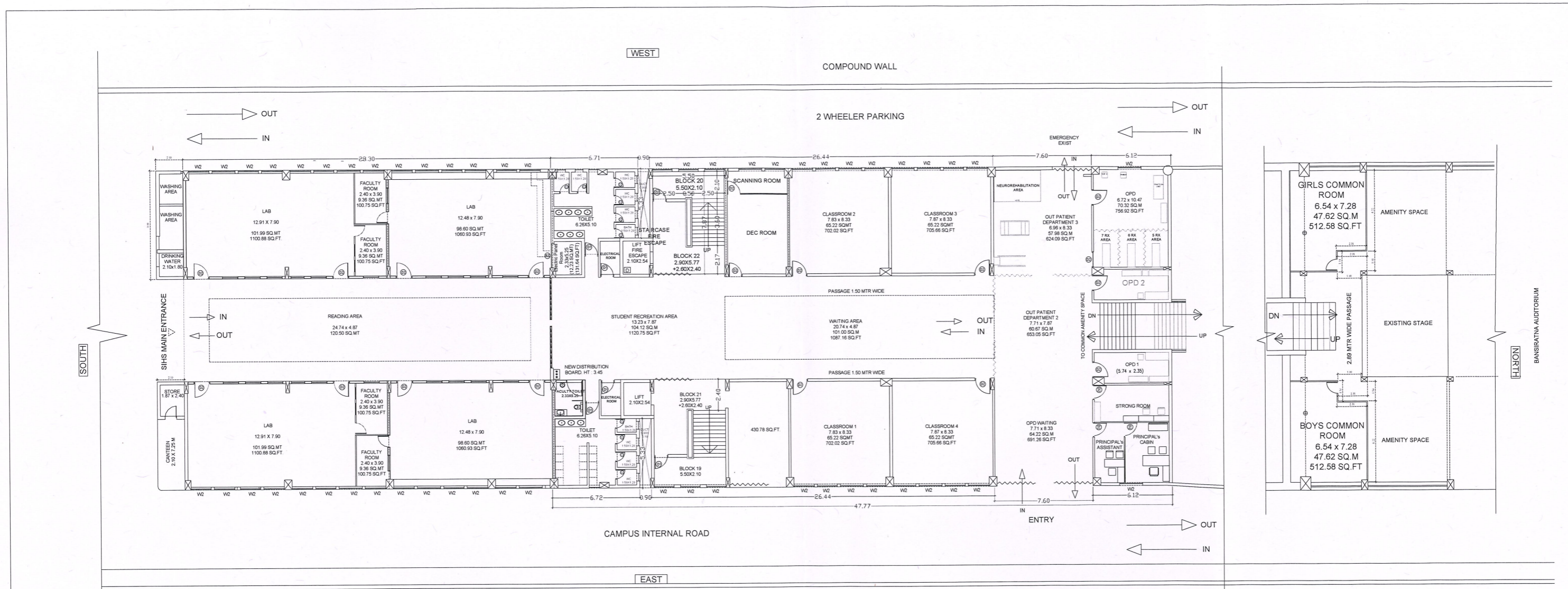
जिल्हा :- पुणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 6118 व दिनांक : 02/02/2017

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र							निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र							
घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र														
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2019-20	संपूर्ण वर्ष										इमारत पड	0.4200		


"या प्रमाणित प्रतिसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."  
दिनांक :- 22/02/2021  
सांकेतिक क्रमांक :- 272500060310640000220211560(नाव :- सागर मुरलिधर शेलार)  
तलाठी साझा :- बावधन बुद्रुकता :- मुळशी जि :- पुणे

सागर एम. शेलार  
तलाठी, मौजे बावधन बुद्रुक  
ता. मुळशी, जि. पुणे



**GROUND FLOOR LAYOUT FOR SIHS - COLLEGE OF PHYSIOTHERAPY**

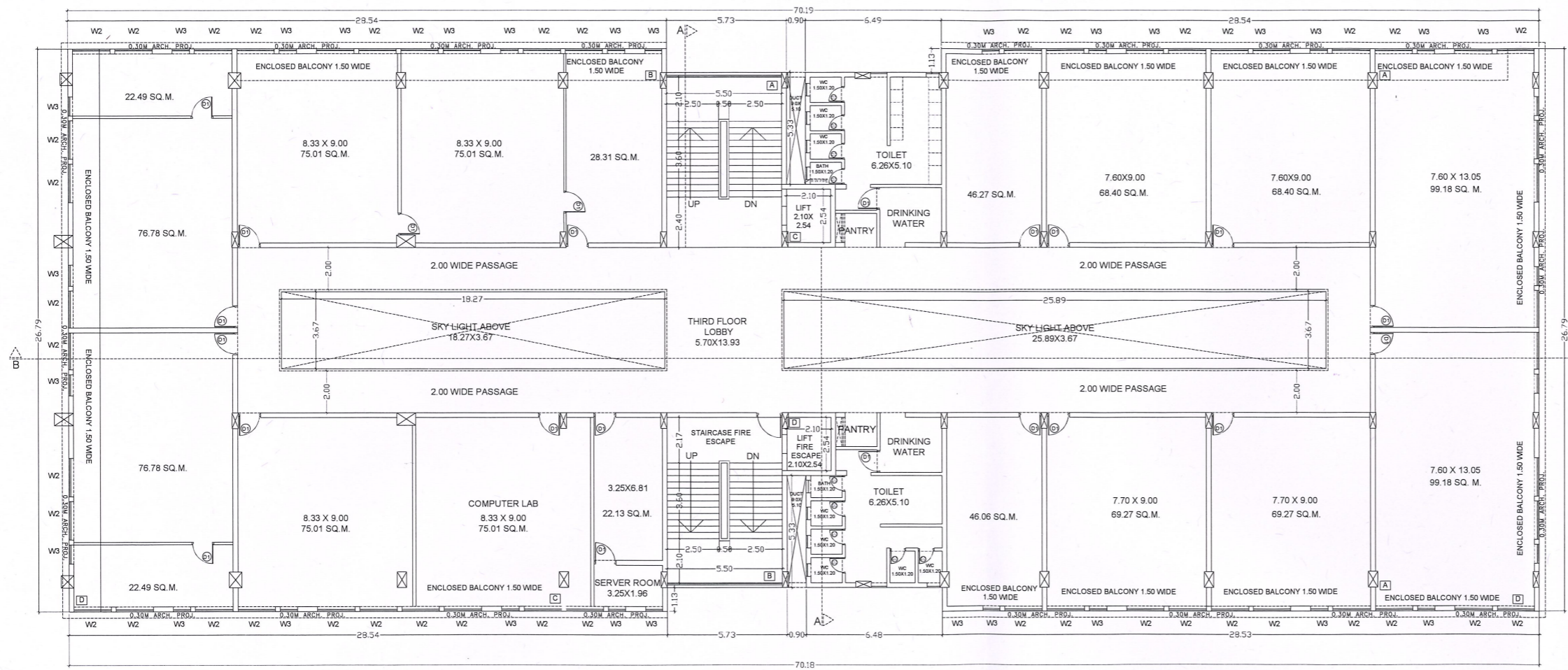
( GROUND FLOOR, BUILDING A2, DHANVANTARI ), AT S. NO. 342, BAVDHAN, PUNE 21.  
 TOTAL CARPET AREA : 1820.81 SQ.MT. ( 19,600.00 SQ.FT ) GROUND FLOOR

DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERTY	
REVISED EDUCATIONAL BUILDING AT S.NO. 342/1, 342/2, 342/3, 342/4 & S.NO. 341/1/1, 341/1/2, 341/3 AT BAVDHAN (BK), PATIL NAGAR, PUNE, 411021 MAHARASHTRA, INDIA	
This drawing is copyright of "Shirish Dasnurkar & Associates" and should not be copied or used without prior permission of the architect.	
NAME & SIGN. OF OWNER	NAME & SIGN. OF ARCHITECT
SIHAPATA EDUCATION FOUNDATION	Prof. Dr. SANJAY B. CHORDIYA
	Ar. SHIRISH DASNURKAR
 <b>SHIRISH DASNURKAR &amp; ASSOCIATES</b> architects & designers 35, LAMPARK COLONY, NAVI PETH, PUNE-411035 Ph: 020-2624012/12/13 E-MAIL: shirishdasnurkar@gmail.com	
NORTH	COMPUTER FILE
SCALE	DATE
1:100	08/04/2024

  
**SHIRISH DASNURKAR & ASSOCIATES**  
 35, LAXMI PARK COLONY, NAVI PETH,  
 ABOVE HOTEL SARGAM, PUNE-411030  
 PHONE-24530461/4530462/4530463  
 E-MAIL:shirishdasnurkar@gmail.com/  
 sdasse@bsnl.in  
 Reg. No.:CA/10074

**AREA CALCULATION FOR THIRD FLOOR**

AREA OF BLOCK	= 70.19 X 26.79
TOTAL AREA	= 1880.39 SQ.M.
<b>DEDUCTIONS</b>	
01) 13.12 X 1.13 X 2	= 29.65 SQ.M.
02) 0.90 X 5.33 X 2	= 9.59 SQ.M.
03) 25.89 X 3.67 X 1	= 95.02 SQ.M.
04) 18.27 X 3.67 X 1	= 67.05 SQ.M.
L1) 2.10 X 2.54 X 2	= 10.67 SQ.M.
TOTAL DEDUCTION	= 211.98 SQ.M.
NET AREA	= 1668.41 SQ.M.



**DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERTY**

REVISED EDUCATIONAL BUILDING A2 AT S.NO. 341/1/1-341/2 +341/3+341/5+6(P) & S.NO. 342/1, 342/2/1, 342/2/2, 342/2/3, 342/3 AT BAVDHAN (BK), DIST. PUNE

This drawing is copyright of Shirish Dasnurkar & Associates architects & designer and should not be copied or used without prior permission of the architect. This Drawing is Based On Documents Provided by Owner. RAH Architect Do Not Bear Any Responsibility On Documents Authenticity And Validity Accompanying This Drawing. Architect is not responsible for day to day execution of this Drawing and quality and quantity of material used on site.

NAME & SIGN. OF OWNER: SURYADATTA EDUCATION FOUNDATION

NAME & SIGN. OF ARCHITECT: AR. SHIRISH DASNURKAR

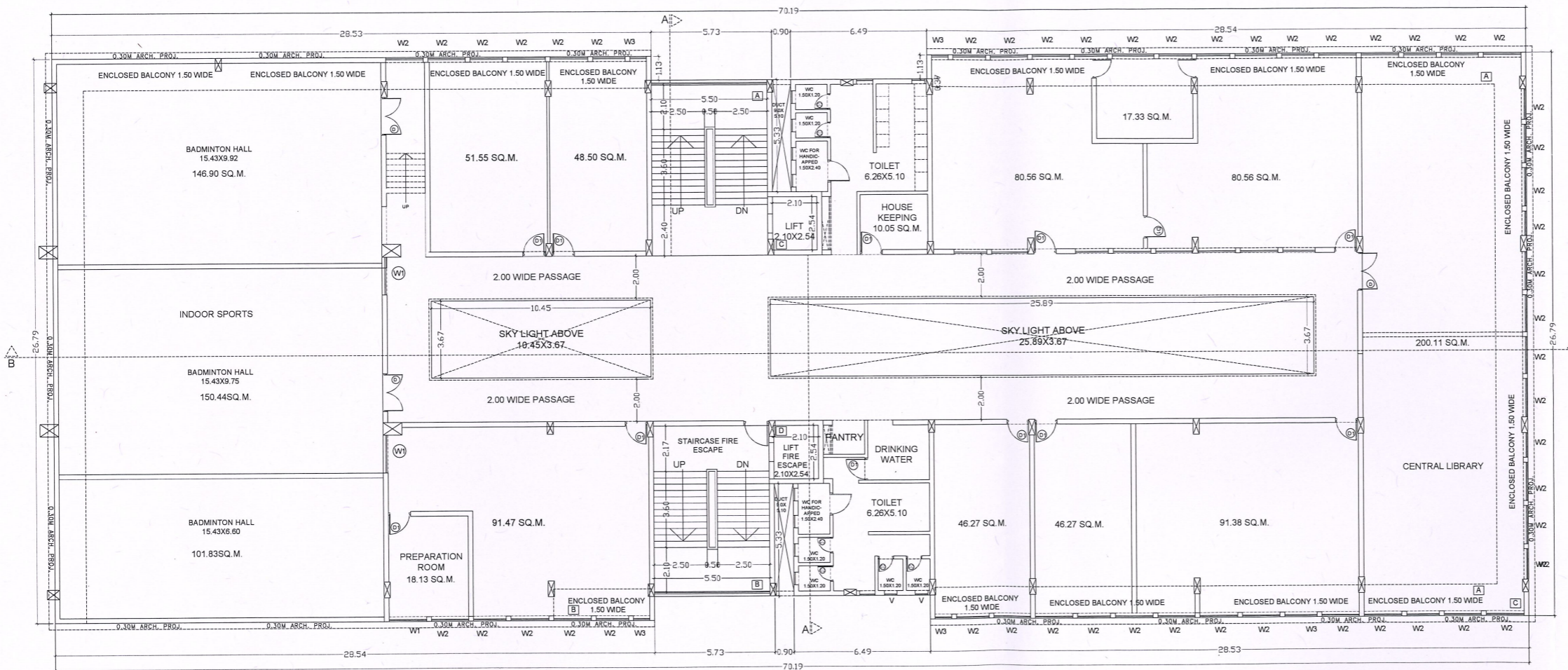
Prof. Dr. SANJAY B. CHORDIYA (CHAIRMAN)

SURYADATTA BUILDING NUMBER A - 2, THIRD FLOOR PLAN, ON S. NO. 342, BAVDHAN, PUNE - 41

<p><b>SHIRISH DASNURKAR &amp; ASSOCIATES</b> architects &amp; designer 35, LAXMI PARK COLONY, NAVI PETH, PUNE-411030 Ph: 020-24530461/4530462/4530463 E-MAIL: shirishdasnurkar@gmail.com</p>			
		NORTH	COMPUTER FILE
SCALE	JOB NO.	DRAWN BY	DATE
1:100	06/04	YOJESH	YOJESH

**SHIRISH DASNURKAR & ASSOCIATES**  
35, LAXMI PARK COLONY, NAVI PETH,  
ABOVE HOTEL SARGAM, PUNE-411030  
PHONE-24530461/4530462/4530463  
E-MAIL:shirishdasnurkar@gmail.com/  
sdasso@bsnl.in  
Reg. No.:CA/10074

AREA CALCULATION FOR 4TH & 6TH FLOOR	
AREA OF BLOCK	= 70.19 X 26.79
TOTAL AREA	= 1880.39 SQ.M.
DEDUCTIONS	
01) 13.12 X 1.13 X 2	= 29.65 SQ.M.
02) 0.90 X 5.33 X 2	= 9.59 SQ.M.
03) 25.89 X 3.67 X 1	= 95.02 SQ.M.
04) 10.45 X 3.67 X 1	= 38.35 SQ.M.
L1) 2.10 X 2.54 X 2	= 10.67 SQ.M.
TOTAL DEDUCTION	= 183.28 SQ.M.
NET AREA	= 1880.39 - 183.28
	= 1697.11 SQ.M.

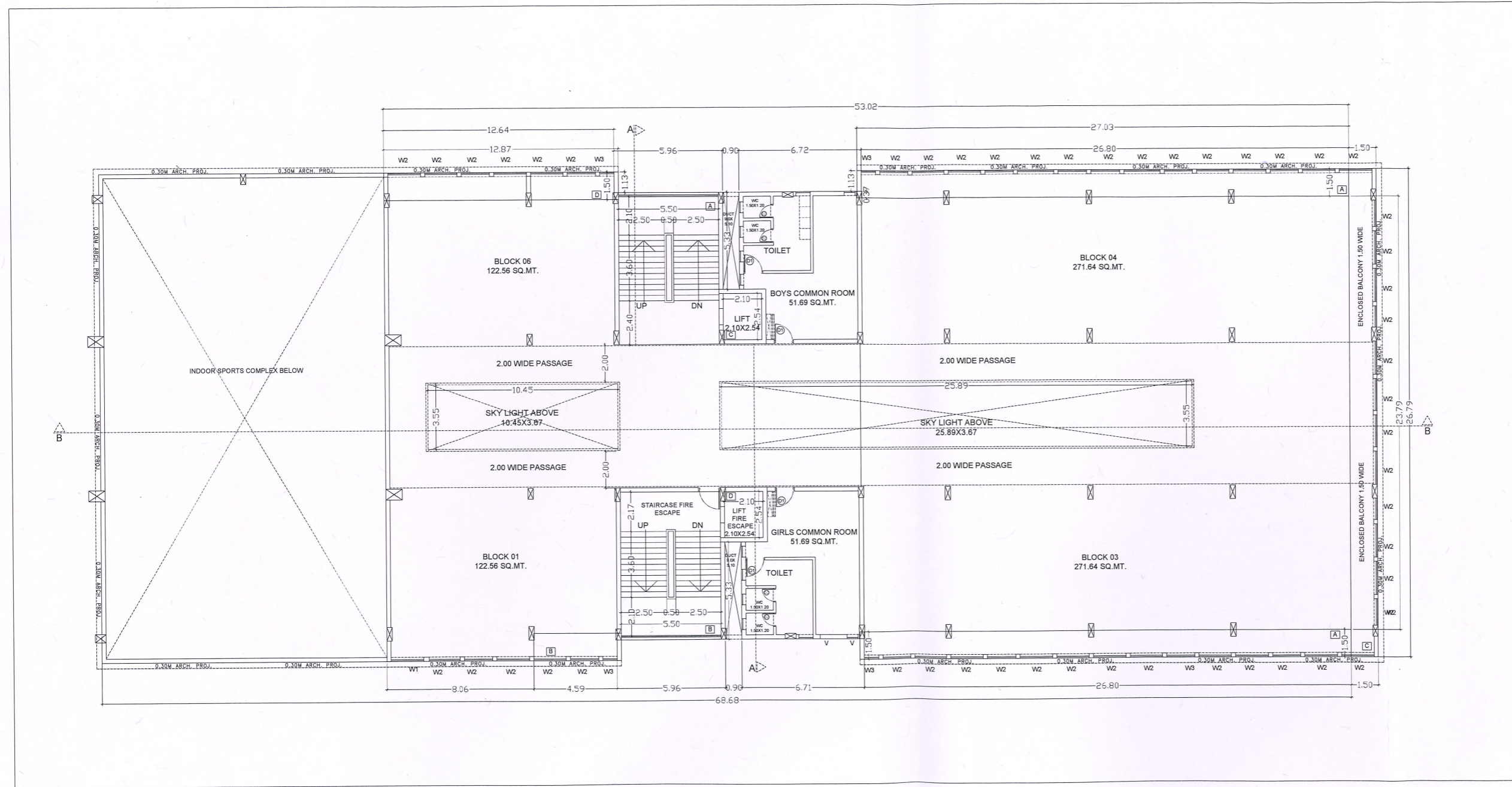


DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERTY	
REVISED EDUCATIONAL BUILDING A2 AT S.NO. 341/1/1+341/2+341/3+341/5+6(P) & S.NO. 342/1, 342/2/1, 342/2/2, 342/2/3, 342/3 AT BAVDHAN (BK), DIST. PUNE	
<small>This drawing is copyright of 'Shirish Dasnurkar &amp; Associates Architects &amp; Designers' and should not be copied or used without prior permission of the architect. This drawing is based on documents provided by the client. The architect is not responsible for any errors or omissions in the drawing. The architect is not responsible for any delay in the execution of the drawing and quality and quantity of material used on site.</small>	
NAME & SIGN. OF OWNER	NAME & SIGN. OF ARCHITECT
SURYADATTA EDUCATION FOUNDATION	AR. SHIRISH DASNURKAR
Prof. Dr. SANJAY B. CHORDIYA (CHAIRMAN)	

SHIRISH DASNURKAR & ASSOCIATES architects & designer 25, LAXMI PARK COLONY, NAVI PETH, PUNE-411030. PH: 020-24530461/4530462/4530463 E-MAIL: shirishdasnurkar@gmail.com	
NORTH	COMPUTER FILE
SCALE	JOB NO. DATE BY HEALTHY
1:100	08/04 10/02/09 10/02/09

SURYADATTA BUILDING NUMBER A - 2, FOURTH FLOOR PLAN, ON S. NO. 342, BAVDHAN, PUNE - 21


  
**SHIRISH DASNURKAR & ASSOCIATES**  
 35, LAXMI PARK COLONY, NAVI PETH,  
 ABOVE HOTEL SARGAM, PUNE-411030  
 PHONE-24530461/4530462/4530463  
 E-MAIL:shirishdasnurkar@gmail.com/  
 sdasso@bsnl.in  
 Reg. No.:CA/10074




**AREA CALCULATION FOR FIFTH FLOOR**

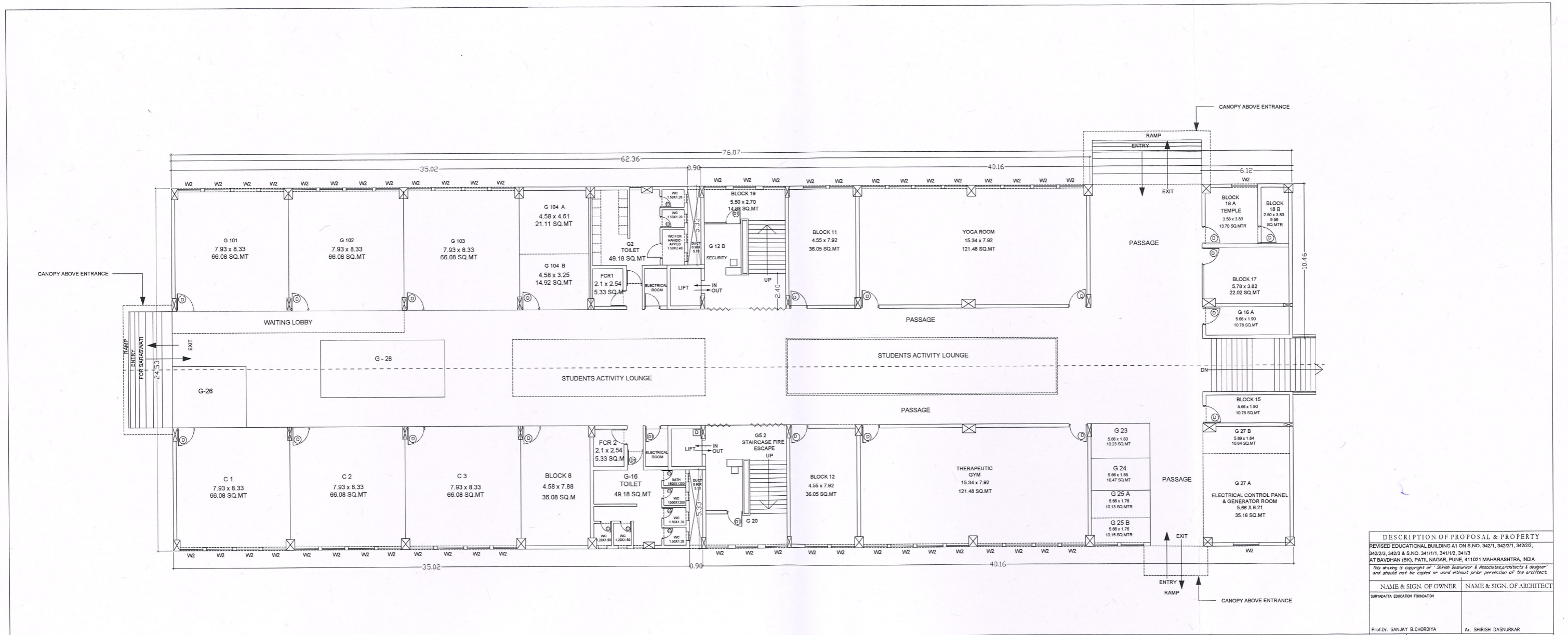
AREA OF BLOCK 'Y'	= 53.02 X 25.66
TOTAL AREA	= 1360.49 SQ.M.
<b>DEDUCTIONS</b>	
01) 0.90 X 5.33 X 2	= 9.59 SQ.M.
02) 26.80 X 0.37 X 1	= 9.92 SQ.M.
03) 26.80 X 1.50 X 1	= 40.20 SQ.M.
04) 13.58 X 1.13 X 1	= 15.35 SQ.M.
05) 4.59 X 1.50 X 1	= 6.86 SQ.M.
06) 25.89 X 3.67 X 1	= 95.02 SQ.M.
07) 10.45 X 3.67 X 1	= 38.35 SQ.M.
08) 12.64 X 0.37 X 1	= 04.68 SQ.M.
TOTAL DEDUCTION	= 219.97 SQ.M.
NET AREA	= 1360.49 - 219.97
	= 1140.52 SQ.M.

SURYADATTA BUILDING NUMBER A - 2, FIFTH FLOOR PLAN, ON S. NO. 342, BAVDHAN, PUNE - 21


<b>DESCRIPTION OF PROPOSAL &amp; PROPERTY</b>	
REVISED EDUCATIONAL BUILDING AT ON S.NO. 342/1, 342/2/1, 342/2/2, 342/2/3, 342/3 & S.NO. 341/1/1, 341/1/2, 341/3 AT BAVDHAN (BK), PATIL NAGAR, PUNE, 411021 MAHARASHTRA, INDIA	
<i>This drawing is copyright of 'Shirish Dasnurkar &amp; Associates architects &amp; designer' and should not be copied or used without prior permission of the architect.</i>	
NAME & SIGN. OF OWNER	NAME & SIGN. OF ARCHITECT
SURYADATTA EDUCATOR FOUNDATION	
Prof.Dr. SANJAY B.CHORDIYA	Ar. SHIRISH DASNURKAR
 <b>SHIRISH DASNURKAR &amp; ASSOCIATES</b> architects & designer 35, LAXMIPARK COLONY, NAVI PETH, PUNE-411032 Ph: 020-24530461/4530462/4530463 E-MAIL: shirishdasnurkar@gmail.com	
NORTH	COMPUTER FILE
SCALE	JOB NO. DATE BY DEALT BY
1:100	0694 10/02/2011 10/02/2011



**SHIRISH DASNURKAR & ASSOCIATES**  
 35, LAXMI PARK COLONY, NAVI PETH,  
 ABOVE HOTEL SARGAM, PUNE-411030  
 PHONE-24530461/4530462/4530463  
 E-MAIL:shirishdasnurkar@gmail.com/  
 sdasso@bsnl.in  
 Reg. No.:CA/10074



BUILDING NO. A1, GROUND FLOOR PLAN ON S. NO. 342, BAVDHAN, PUNE - 21

DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERTY	
REVISED EDUCATIONAL BUILDING AT ON S.NO. 342/1, 342/2/1, 342/2/2, 342/2/3, 342/3 & S.NO. 341/1/1, 341/1/2, 341/3 AT BAVDHAN (BK), PATIL NAGAR, PUNE, 411021 MAHARASHTRA, INDIA	
This drawing is copyright of "Shirish Dasnurkar & Associates Architects & Designer" and should not be copied or used without prior permission of the architect.	
NAME & SIGN. OF OWNER	NAME & SIGN. OF ARCHITECT
SURVADANTA EDUCATION FOUNDATION	Ar. SHRISH DASNURKAR
Prof. Dr. SANJAY B. CHORDIYA	
 <b>SHRISH DASNURKAR &amp; ASSOCIATES</b> architects & designer 35, LAXMPARK COLONY, NAVI PETH, PUNE-411030. PH: 020-24530461/4530462/4530463 E-MAIL: shirishdasnurkar@gmail.com	
NORTH	COMPUTER FILE
SCALE	JOB NO. E2401101
1:100	06/4 10/20/2017

**SHRISH DASNURKAR & ASSOCIATES**  
 35, LAXMI PARK COLONY, NAVI PETH,  
 ABOVE HOTEL SARGAM, PUNE-411030  
 PHONE-24530461/4530462/4530463  
 E-MAIL:shirishdasnurkar@gmail.com/  
 sdasso@bsnl.in  
 Reg. No.:CA/10074



**Suryadatta Education Foundation's**  
**Suryadatta Institute of Health Science – College of Physiotherapy**  
**BUILDING NO. 2, SR. NO. 342 AT BAVDHAN PUNE 411021**  
**AREA STATEMENT (SQ.M.) for GROUND FLOOR**

SR.NO.	ROOM	Number	AREA	Total Area
1	Principal Cabin & Strong Room	1	48.04	48.04
2	OPD 1 & 2	2	13.48	26.96
3	OPD	1	70.32	70.32
4	OPD Waiting	1	64.22	64.22
5	Out Patient Department 1	1	60.67	60.67
6	Out Patient Department 1	1	57.98	57.98
7	Classroom 1,2,3 & 4	4	60.22	240.88
8	DEC	1	41.06	41.06
9	Reception	1	40.03	40.03
10	Reading Area	1	120.50	120.50
11	Student Recreation Area	1	104.12	104.12
12	Waiting Area	1	101.00	101.00
13	Girls Toilets	1	35.04	35.04
14	Boys Toilets	1	42.14	42.14
15	Lab	2	101.99	203.98
16	Lab	2	98.60	197.2
17	Faculty Room	4	100.75	403
18	Electrical Room	1	12.23	12.23
19	Girls Common Room	1	47.62	47.62
20	Boys Common Room	1	47.62	47.62
	<b>TOTAL</b>			1964.61
	Circulation Area			165.28
	<b>GRAND TOTAL</b>			2129.89



**SHIRISH DASNURKAR & ASSOCIATES**  
**35, LAXMI PARK COLONY, NAVI PETH,**  
**ABOVE HOTEL SARGAM, PUNE-411030**  
**PHONE-24530461/4530462/4530463**  
**E-MAIL:shirishdasnurkar@gmail.com/**  
**sdasso@bsnl.in**  
**Reg. No.:CA/10074**

Suryadatta Education Foundation's  
Suryadatta Institute of Health Science – College of Physiotherapy  
BUILDING NO. 2, SR. NO. 342 AT BAVDHAN PUNE 411021  
AREA STATEMENT (SQ.M.) for 3rd FLOOR

SR.NO.	ROOM	Number	AREA	Total Area
1	Computer Lab	1	75.01	75.01
2	Girls Toilets	1	42.29	42.29
3	Boys Toilets	1	42.29	42.29
4	Pantry	2	2.73	5.46
	<b>TOTAL</b>			165.05
	Circulation Area			253.1
	<b>GRAND TOTAL</b>			418.15



**SHIRISH DASNURKAR & ASSOCIATES**  
35, LAXMI PARK COLONY, NAVI PETH,  
ABOVE HOTEL SARGAM, PUNE-411030  
PHONE-24530461/4530462/4530463  
E-MAIL:shirishdasnurkar@gmail.com/  
sdasso@bsnl.in  
Reg. No.:CA/10074

Suryadatta Education Foundation's  
Suryadatta Institute of Health Science – College of Physiotherapy  
BUILDING NO. 2, SR. NO. 342 AT BAVDHAN PUNE 411021  
AREA STATEMENT (SQ.M.) for 4th FLOOR

SR.NO.	ROOM	Number	AREA	Total Area
1	Central Library	1	116.68	116.68
2	Badminton Hall	1	138.87	138.87
3	Badminton Hall	1	130.69	130.69
4	Indoor Sports Hall	1	105.39	105.39
5	Girls Toilets	1	42.29	42.29
6	Boys Toilets	1	42.29	42.29
7	Pantry	2	2.73	5.46
	<b>TOTAL</b>			581.67
	Circulation Area			296.45
	<b>GRAND TOTAL</b>			878.12

  
**SHIRISH DASNURKAR & ASSOCIATES**  
35, LAXMI PARK COLONY, NAVI PETH,  
ABOVE HOTEL SARGAM, PUNE-411030  
PHONE-24530461/4530462/4530463  
E-MAIL:shirishdasnurkar@gmail.com/  
sdasse@bsnl.in  
Reg. No.:CA/10074

**Suryadatta Education Foundation's**  
**Suryadatta Institute of Health Science – College of Physiotherapy**  
**BUILDING NO. 2, SR. NO. 342 AT BAVDHAN PUNE 411021**  
**AREA STATEMENT (SQ.M.) for 5th FLOOR**

SR.NO.	ROOM	Number	AREA	Total Area
1	Boys Common Room With Attached Toilet	1	51.69	51.69
2	Girls Common Room With Attached Toilet	1	51.69	51.69
	<b>TOTAL</b>			103.38
	Circulation Area			75.76
	<b>GRAND TOTAL</b>			179.14



**SHIRISH DASNURKAR & ASSOCIATES**  
35, LAXMI PARK COLONY, NAVI PETH,  
ABOVE HOTEL SARGAM, PUNE-411030  
PHONE-24530461/4530462/4530463  
E-MAIL:shirishdasnurkar@gmail.com/  
sdasso@bsnl.in  
Reg. No.:CA/10074